



РЕФОРМА
ОБРАЩЕНИЯ
С ТВЕРДЫМИ
КОММУНАЛЬНЫМИ
ОТХОДАМИ

Информационный **НАО** бюллетень № 4 (4) 2019 г.

Периодическое печатное издание
выходит 1 раз в квартал

6+

ВСЕ, ЧТО НУЖНО ЗНАТЬ О РЕГИОНАЛЬНОМ ОПЕРАТОРЕ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТКО, В ВОПРОСАХ И ОТВЕТАХ

С 1 января 2020 года Ненецкий автономный округ переходит на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО). Теперь за вывоз и утилизацию ТКО отвечать будет региональный оператор по обращению с ТКО.

КАКИЕ ФУНКЦИИ У РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТКО?

Региональный оператор обеспечивает сбор, транспортировку, обработку, утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов на территории субъекта Российской Федерации в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами. Он работает самостоятельно или с привлечением операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами.

КАК СВЯЗАТЬСЯ С РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ В НАО В СЛУЧАЕ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ВОПРОСОВ ПО ОКАЗАНИЮ И ОПЛАТЕ УСЛУГ В СФЕРЕ ТКО?

Региональный оператор по обращению с ТКО по I зоне деятельности, в которую входят г. Нарьян-Мар, п. Искателей, п. Красное и с. Тельвиска – МУП «КБ и БО» тел. 8(81853)4-20-65, электронная почта kbbo83@yandex.ru. Ознакомиться с информацией о деятельности можно на сайте предприятия www.kbbo83.ru.

Региональный оператор по обращению с ТКО по II зоне деятельности, в которую входят все населенные пункты Заполярного района, кроме п. Искателей, п. Красное и с. Тельвиска, МП ЗР «Севержилкомсервис», тел. 8(81853)4-29-60 или по электронной почте 42960@sgks.ru. Ознакомиться с информацией о деятельности можно на сайте предприятия www.sgks.ru.

Кроме того, по всем вопросам жилищно-коммунальной сферы можно обращаться в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО по телефону горячей линии 8(81853)2-12-03, время приема вопросов и обращений: пн. – пт. 8.30 – 17.30, сб, вс. – выходной.

КАК ИЗМЕНИТСЯ ОПЛАТА ЗА ВЫВОЗ МУСОРА ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ?

С момента утверждения единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с ТКО, она становится коммунальной услугой в соответствии с Жилищным кодексом РФ. Плата будет выделена отдельной строкой в платежных документах (квитанциях) при расчетах за коммунальные услуги либо будет выставляться отдельной квитанцией. В новой системе размер платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО рассчитывается в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах, утвержденными постановлением Правительства РФ, исходя из числа постоянно проживающих и временно проживающих потребителей в жилом помещении и норматива накопления ТКО (в единицах объема), установленного органами власти. Ранее оплата начислялась исходя из площади квартиры.

КТО ДОЛЖЕН ЗАКЛЮЧАТЬ ДОГОВОР С РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ?

Прямой договор в обязательном порядке заключают юридические лица и индивидуальные предприниматели. С жителями (собственниками или нанимателями жилых помещений) многоквартирных домов (МКД) и частного сектора может заключаться публичный договор путем совершения конклюдентных действий, когда договор считается заключенным, если стороны без заключения письменного договора фактически совершают обусловленные согласием сторон действия: жители складировать ТКО в установленных местах накопления, а региональный оператор (оператор) осуществляет вывоз ТКО из этих мест накопления. Текст типового договора установлен Правительством РФ и опубликован на сайте регионального оператора. По итогам первого месяца работы региональный оператор направляет жителям квитанции на оплату услуги. При отсутствии письменных обращений о не предоставлении услуги квитанция подлежит оплате в полном объеме. Жителям многоквартирных домов (МКД) коммунальная услуга по обращению с ТКО может быть оказана на основании прямого договора с каждым собственником (нанимателем) жилого помещения (если такое решение принято на общем собрании жильцов) либо через управляющую МКД организацию (УК, ТСЖ, ЖСК). При наличии управляющей организации она обязана заключить договор с региональным оператором по обращению с ТКО, если такие полномочия ей предоставило общее собрание жильцов МКД в соответствии с договором управления.

В КАКОЙ ФОРМЕ БУДЕТ ПРИХОДИТЬ КВИТАНЦИЯ НА ОПЛАТУ УСЛУГ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА ТКО?

Примерная форма платежного документа для внесения платы за предоставление коммунальных услуг утверждена приказом Минстроя России. Кроме того, содержание платежного документа утверждено постановлением Правительства РФ «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

По I зоне деятельности регионального оператора МУП «КБ и БО», в которую входят г. Нарьян-Мар, п. Искателей, п. Красное и с. Тельвиска, для внесения платы за предоставление коммунальной услуги по обращению с ТКО планируется формировать отдельную квитанцию, так как других коммунальных услуг предприятие не предоставляет.

По II зоне деятельности регионального оператора МП ЗР «Севержилкомсервис», в которую входят остальные населенные пункты Заполярного района, плату за обращение с ТКО планируется включать в единый платежный документ предприятия. Это связано с тем, что МП ЗР «Севержилкомсервис» кроме обращения с ТКО предоставляет и другие коммунальные услуги потребителям.

БУДУТ ЛИ ПРЕДОСТАВЛЯТЬСЯ ЛЬГОТЫ НА ОПЛАТУ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТКО И КАК БУДЕТ ПРИМЕНЯЕТСЯ ЛЬГОТНЫЙ ТАРИФ ПО ОПЛАТЕ УСЛУГ В СФЕРЕ ТКО ДЛЯ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН, КОТОРЫЕ УЖЕ СЕЙЧАС ПОЛЬЗУЮТСЯ ЛЬГОТОЙ НА ОПЛАТУ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ?

В соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ, размер платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО рассчитывается исходя из цены, определенной в пределах утвержденного единого тарифа на услугу регионального оператора.

Для категорий граждан, имеющих право на льготы, применяется льготный тариф. Категории лиц, имеющих право на льготы, установлены законом НАО «О льготах по оплате услуг в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Ненецкого автономного округа», который направлен в окружное Собрание депутатов для принятия.

Также дополнительно право на социальную поддержку по оплате коммунальных услуг будет предусмотрено для отдельных категорий граждан в соответствии с законом НАО от 20.12.2013 № 121-ОЗ «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан, проживающих на территории Ненецкого автономного округа» после внесения соответствующих изменений.

КАКИМ ОБРАЗОМ ДОЛЖЕН БЫТЬ ОРГАНИЗОВАН СБОР МУСОРА ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ?

Учет ТКО для юридических лиц осуществляется следующим образом:

а) исходя из нормативов накопления ТКО;

б) исходя из количества и объема контейнеров для накопления ТКО, установленных в местах накопления ТКО.

Таким образом, коммерческий учет ТКО для юридических лиц и ИП осуществляется по соглашению сторон: по нормативам или по факту вывезенных контейнеров (по их объему). Единственная особенность в отношении деятельности юридических лиц и ИП в нежилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах (МКД), заключается в том, что если используется контейнерная площадка МКД, то коммерческий учет будет осуществляться только по нормативам накопления. Ну а если есть собственная мусорная площадка, то возможен вариант учета по факту вывезенных контейнеров.

Юридическому лицу и ИП может быть оказана услуга по обращению с ТКО по факту накопленных отходов по установленному единому тарифу при выполнении следующих условий:

1. направления обращения к регистратору о заключении договора по обращению с ТКО по факту накопленных отходов;

2. заключением соответствующего договора с региональным оператором;

3. наличия собственного места накопления мусора, которым не пользуются другие потребители;

4. подтверждение объемов и класса опасности образующихся отходов, взяв за основу данные паспорта отходов, данные по ранее действующим договорам на эту услугу, утвержденные лимиты образования ТКО или отчет о деятельности за последний год с отметкой Росприроднадзора (2-ТП (отходы)).

КТО ОТВЕЧАЕТ ЗА СОДЕРЖАНИЕ КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК?

Работы по содержанию мест (площадок) накопления ТКО включают в себя их обслуживание (покраска, ремонт и др.) и санитарную очистку, в том числе подбор (уборка ТКО, находящихся на месте накопления ТКО (контейнерной площадке) или рядом с таким местом (например, когда потребитель не обеспечил складирование ТКО в контейнер) и подметание мусора вокруг контейнеров и т. д. При этом указанные работы не включают уборку мест погрузки ТКО (действия по подбору оброненных (просыпавшихся и др.) при погрузке ТКО и перемещению их в мусоровоз), обязанность которой возложена на регионального оператора.

В соответствии с положениями статьи 8 закона N 89-ФЗ с 1 января 2019 года органы местного самоуправления городских поселений, муниципальных районов, городских округов уполномочены на создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах.

Обязанность по созданию и содержанию мест (площадок) накопления ТКО, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок, расположенных на земельных участках, входящих в общедомовое имущество, лежит на собственниках помещений многоквартирных домов или лицах, осуществляющих управление многоквартирными домами.

КАКИЕ ОТХОДЫ ОТНОСЯТСЯ К ТВЕРДЫМ КОММУНАЛЬНЫМ?

Понятие твердых коммунальных отходов приведено в Федеральном законе об отходах. Утвержден Федеральный классификационный каталог отходов (ФККО), где содержится перечень видов ТКО. К твердым коммунальным отходам относятся отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО относятся также аналогичные виды отходов, образующиеся у организаций и индивидуальных предпринимателей.

КАК ПЛАТИТЬ ЮРЛИЦАМ, ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫМ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ (КВАРТИРАХ)?

Согласно статьи 24.7. Федерального закона № 89-ФЗ от 24.06.1998 собственники твердых коммунальных отходов обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления.

Таким образом, юридические лица, зарегистрированные в жилых помещениях (квартирах), в деятельности которых образуются ТКО, также обязаны заключить договор с региональным оператором, и осуществлять оплату услуги по установленному тарифу.

КАК ПЛАТИТЬ ЮРЛИЦАМ, ЕСЛИ ОРГАНИЗАЦИЯ ОКАЗЫВАЕТ НЕСКОЛЬКО ВИДОВ УСЛУГ (ИМЕЕТ НЕСКОЛЬКО ОКВЭДОВ)?

В случае начисления платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО по нормативу применяются нормативы накопления твердых коммунальных отходов для объектов общественного назначения, расположенных на территории Ненецкого автономного округа по каждому виду деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (собственников, арендаторов), нежилых помещений в деятельности которых образуются ТКО. Нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Ненецкого автономного округа утверждены приказом Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 29.11.2016 № 54.

В случае оказания услуги по обращению с ТКО по факту накопленных отходов, начисляется плата по фактическому образованию отходов по всем видам деятельности, которые осуществляет юридическое лицо или индивидуальный предприниматель.

НАДО ЛИ ЗАКЛЮЧАТЬ ДОГОВОР, ЕСЛИ ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО НЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ?

Любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы и предоставляемых услуг, видов реализуемых товаров или выполняемых работ, обязано соблюдать все установленные санитарные требования, в том числе вовремя вывозить отходы как промышленного, так и бытового происхождения. Обязанность юридических лиц заключить договоры на вывоз твердых коммунальных отходов определена федеральным законодательством и не содержит условий освобождения юридического лица от заключения договора с региональным оператором ввиду отсутствия хозяйственной деятельности.

ЧТО ДЕЛАТЬ ЮРИДИЧЕСКОМУ ЛИЦУ, У КОТОРОГО ЗАКЛЮЧЕН ДОГОВОР НА ВЫВОЗ ОТХОДОВ С ДРУГОЙ КОМПАНИЕЙ?

Договоры, заключенные с иными лицами на сбор и вывоз твердых коммунальных отходов, действуют до заключения договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Договоры, заключенные после начала деятельности регионального оператора с иными лицами, являются недействительными с момента их заключения, поскольку противоречат требованиям закона.

КАКОВ ПОРЯДОК ОБРАЩЕНИЯ С ТКО В СЛУЧАЕ АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЛИ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ?

Согласно ФЗ № 89-ФЗ, ГК ответственность за свои отходы, в том числе образующиеся в процессе хозяйственной деятельности арендатора, несет то лицо, у которого они образовались, т.е. арендатор. Соответственно, арендатор должен вести журнал учета отходов, сдавать требуемую отчетность по отходам, соблюдать иные требования природоохранного законодательства.

Собственник отходов (арендатор), вправе заключить договор на передачу права собственности на определенные отходы. До передачи отходов арендатор должен соблюдать требования законодательства в области обращения с отходами в отношении этих отходов. Отходы арендатора могут складироваться в контейнеры арендодателя, если это соответствует условиям договора аренды. При этом, если у арендатора образуются отходы группы ТКО, то он обязан иметь заключенный договор с региональным оператором.