

Российская Федерация

## Администрация муниципального района

##  «Заполярный район» Ненецкого автономного округа»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 20.11.2023 № 378п**

 рп. Искателей

О внесении изменений в некоторые постановления Администрации Заполярного района

Администрация муниципального района «Заполярный район» Ненецкого автономного округа» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Заполярного района
от 13.09.2023 № 274п «Об определении организации для управления многоквартирным домом» изменение, изложив Приложение в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Внести в постановление Администрации Заполярного района
от 13.09.2023 № 275п «Об определении организации для управления многоквартирным домом» изменение, изложив Приложение в редакции согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Внести в постановление Администрации Заполярного района
от 13.09.2023 № 276п «Об определении организации для управления многоквартирным домом» изменение, изложив Приложение в редакции согласно Приложению № 3 к настоящему постановлению.
4. Внести в постановление Администрации Заполярного района
от 13.09.2023 № 277п «Об определении организации для управления многоквартирным домом» изменение, изложив Приложение в редакции согласно Приложению № 4 к настоящему постановлению.
5. Внести в постановление Администрации Заполярного района
от 14.09.2023 № 280п «Об определении организации для управления многоквартирным домом» изменение, изложив Приложение в редакции согласно Приложению № 5 к настоящему постановлению.
6. Внести в постановление Администрации Заполярного района
от 14.09.2023 № 282п «Об определении организации для управления многоквартирным домом» изменение, изложив Приложение в редакции согласно Приложению № 6 к настоящему постановлению.
7. Отделу информатизации, автоматизации и ТО муниципального казенного учреждения Заполярного района «Северное» в течение одного рабочего дня со дня вступления в силу настоящего постановления разместить
на официальном сайте органов местного самоуправления Заполярного района Ненецкого автономного округа.
8. Сектору по работе с поселениями Администрации Заполярного района в течение одного рабочего дня со дня вступления в силу настоящего постановления разместить его о в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, направить копию постановления в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор - Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа и в управляющую организацию муниципальное предприятие Заполярного района «Севержилкомсервис».
9. Сектору по работе с поселениями Администрации Заполярного района в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления известить собственников помещений в многоквартирном доме об определении управляющей организации.
10. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Администрации Заполярного района | Н.Л. Михайлова |

Приложение №1

к постановлению Администрации

муниципального района

«Заполярный район» Ненецкого автономного округа

от 20.11.2023 № 378п

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, муниципальный район Заполярный район, межселенные территории, территория Чижа-52,

дом 1/5инв

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) с НДС  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | **Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м площади жилых и нежилых помещений (с НДС)** |  | **2202132,54** | **163,63** |
| **I.** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** |  | **926717,88** | **68,86** |
| **1.** | **Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов** |  | **4171,98** | **0,31** |
| 1.1. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 | 2018,70 | 0,15 |
| 1.2. | Восстановление (ремонт) отмостки | 1 | 2153,28 | 0,16 |
| **2.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов** |   | **331874,28** | **24,66** |
| 2.1. | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 | 7940,22 | 0,59 |
| 2.2. | Осмотр деревянных стен, перегородок | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен | 1 | 538,32 | 0,04 |
| 2.4. | Ремонт обыкновенной штукатурки гладких бетонных фасадов | 1 | 942,06 | 0,07 |
| 2.5. | Ремонт поверхности кирпичных стен с расшивкой швов и толщиной заделки до 1 кирпича | 1 | 322453,68 | 23,96 |
| 2.6. | Добавление утепляющей засыпки | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 2.7. | Обшивка каркасных стен досками обшивки (с заменой новыми до 20%) | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8. | Антисептирование древесины пастами битумными | 1 | 0,00 | 0,00 |
| **3.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов** |  | **672,90** | **0,05** |
| 3.1. | Осмотр железобетонных перекрытий | 1 | 672,90 | 0,05 |
| 3.2. | Осмотр деревянных перекрытий | 1 | 0,00 | 0,00 |
| **4.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов** |   | **426080,28** | **31,66** |
| 4.1. | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 2 | 19379,52 | 1,44 |
| 4.2. | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 2 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см) | 4 | 399298,86 | 29,67 |
| 4.4. | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. | Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами | 1 | 7401,90 | 0,55 |
| **5.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов** |   | **21129,06** | **1,57** |
| 5.1. | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок | 1 | 1345,80 | 0,10 |
| 5.2. | Заделка трещин и мелких выбоин (лестницы) | 1 | 19783,26 | 1,47 |
| **6.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов** |  | **55446,96** | **4,12** |
| 6.1. | Осмотр внутренней отделки стен | 2 | 23013,18 | 1,71 |
| 6.2. | Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей стен | 1 | 9824,34 | 0,73 |
| 6.3. | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 1 | 6863,58 | 0,51 |
| 6.4. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков | 1 | 15745,86 | 1,17 |
| **7.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** |  | **672,90** | **0,05** |
| 7.1. | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 672,90 | 0,05 |
| **8.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** |  | **86669,52** | **6,44** |
| 8.1. | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 2 | 17226,24 | 1,28 |
| 8.2. | Остекление оконным стеклом окон со спаренным переплетом | 1 | 23551,50 | 1,75 |
| 8.3. | Восстановление тепловой изоляции дверей | 1 | 134,58 | 0,01 |
| 8.4. | Проконопачивание и укрепление дверных коробок | 1 | 269,16 | 0,02 |
| 8.5. | Простая масляная окраска оконных рам | 1 | 2422,44 | 0,18 |
| 8.6. | Простая масляная окраска дверей | 1 | 8613,12 | 0,64 |
| 8.7. | Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах | 1 | 9286,02 | 0,69 |
| 8.8. | Смена ручки дверной | 1 | 2018,70 | 0,15 |
| 8.9. | Укрепление наличников дверных проемов | 1 | 269,16 | 0,02 |
| 8.10. | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 | 1211,22 | 0,09 |
| 8.11. | Смена пружины | 1 | 4306,56 | 0,32 |
| 8.12. | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения | 1 | 4306,56 | 0,32 |
| 8.13. | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения | 1 | 2557,02 | 0,19 |
| 8.14. | Ремонт порогов шириной 150 мм | 1 | 10497,24 | 0,78 |
| **II.**  | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |   | **108202,32** | **8,04** |
| **9.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:** |   | **31895,46** | **2,37** |
| 9.1. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 10631,82 | 0,79 |
| 9.2. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 2 | 21263,64 | 1,58 |
| **10.** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах** |  | **0,00** | **0,00** |
| 10.1. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 10.2. | Промывка участка водопровода | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 10.3. | Смена вентиля диаметром 25 мм | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 10.4. | Установка заглушки между фланцами | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 10.5. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 10.6. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 10.7. | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 10.8. | Прочистка канализационного лежака | 1 | 0,00 | 0,00 |
| **11.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах** |  | **0,00** | **0,00** |
| 11.1. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 11.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 11.3. | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 11.4. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 11.5. | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 11.6. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 11.7. | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 11.8. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 11.9. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 11.10. | Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 11.11. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 12. | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:** |  | **65405,88** | **4,86** |
| 12.1. | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 | 6729,00 | 0,50 |
| 12.2. | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 | 36471,18 | 2,71 |
| 12.3. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 269,16 | 0,02 |
| 12.4. | Замена автоматического выключателя | 1 | 672,90 | 0,05 |
| 12.5. | Замена предохранителя | 1 | 942,06 | 0,07 |
| 12.6. | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 | 2422,44 | 0,18 |
| 12.7. | Замена ламп накаливания | 1 | 14938,38 | 1,11 |
| 12.8. | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 1076,64 | 0,08 |
| 12.9. | Замена патронов | 1 | 942,06 | 0,07 |
| 12.10. | Замена выключателей | 1 | 672,90 | 0,05 |
| 12.11. | Ремонт щитков | 1 | 269,16 | 0,02 |
| **13.** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения** |  | **10900,98** | **0,81** |
| 13.1. | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 1 | 10900,98 | 0,81 |
| 13.2. | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 1 | 0,00 | 0,00 |
| **III.**  | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |  | **1167212,34** | **86,73** |
| **14.** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |  | **629834,40** | **46,80** |
| 14.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 36 | 442902,78 | 32,91 |
| 14.2. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 36 | 168628,74 | 12,53 |
| 14.3. | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 1 | 2826,18 | 0,21 |
| 14.4. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 3364,50 | 0,25 |
| 14.5. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 11708,46 | 0,87 |
| 14.6. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 | 134,58 | 0,01 |
| 14.7. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 | 269,16 | 0,02 |
| 14.8. | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 14.9. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 0,5 | 0,00 | 0,00 |
| 15. | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года** |  | **249645,90** | **18,55** |
| 15.1. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории без покрытия I класса | 96 | 249511,32 | 18,54 |
| 15.2. | Посыпка территории I класса | 11 | 134,58 | 0,01 |
| 16. | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** |  | **40104,84** | **2,98** |
| 16.1. | Уборка придомовой территории | 18 | 40104,84 | 2,98 |
| 17. | **Другие работы** |  | **247627,20** | **18,40** |
| 17.1. | Обслуживание антенного оборудования | 12 | 15207,54 | 1,13 |
| 17.2. | Обслуживание печей |  | **196621,38** | **14,61** |
| 17.2.1. | Прочистка дымохода из кирпича вертикального | 1 | 9286,02 | 0,69 |
| 17.2.2. | Прочистка дымохода из кровельной стали | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 17.2.3. | Промазка трещин в кладке печи | 1 | 67290,00 | 5,00 |
| 17.2.4. | Заделка крупных и глубоких щелей | 1 | 46833,84 | 3,48 |
| 17.2.5. | Оштукатуривание известковыми составами печей, стояков и труб | 1 | 67155,42 | 4,99 |
| 17.2.6. | Окраска перегородок известковыми составами | 1 | 6056,10 | 0,45 |
| 17.3. | Септики |  | **35798,28** | **2,66** |
| 17.3.1. | Ремонт дощатых полов (применительно для септиков) | 1 | 3768,24 | 0,28 |
| 17.3.2. | Масляная окраска полов (применительно для септиков) | 1 | 1345,80 | 0,10 |
| 17.3.3. | Вывоз ЖБО |  | 30684,24 | 2,28 |

Приложение № 2

к постановлению Администрации

муниципального района

«Заполярный район» Ненецкого автономного округа

от 20.11.2023 № 378п

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, Заполярный район, межселенные территории, территория Индига-4, дом 1/17инв

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) с НДС  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | **Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м площади жилых и нежилых помещений (с НДС)** |  | **485956,15** | **115,77** |
| **I.** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** |  | **214749,22** | **51,16** |
| **1.** | **Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов** |  | 419,76 | 0,10 |
| 1.1. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 | 419,76 | 0,10 |
| 1.2. | Восстановление (ремонт) отмостки | 1 | 0,00 | 0,00 |
| **2.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов** |   | **46089,65** | **10,98** |
| 2.1. | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 | 1427,18 | 0,34 |
| 2.2. | Осмотр деревянных стен, перегородок | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен | 1 | 293,83 | 0,07 |
| 2.4. | Ремонт обыкновенной штукатурки гладких бетонных фасадов | 1 | 545,69 | 0,13 |
| 2.5. | Ремонт поверхности кирпичных стен с расшивкой швов и толщиной заделки до 1 кирпича | 1 | 43822,94 | 10,44 |
| 2.6. | Добавление утепляющей засыпки | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 2.7. | Обшивка каркасных стен досками обшивки (с заменой новыми до 20%) | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8. | Антисептирование древесины пастами битумными | 1 | 0,00 | 0,00 |
| **3.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов** |  | **83,95** | **0,02** |
| 3.1. | Осмотр железобетонных перекрытий | 1 | 83,95 | 0,02 |
| 3.2. | Осмотр деревянных перекрытий | 1 | 0,00 | 0,00 |
| **4.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов** |   | **91549,66** | **21,81** |
| 4.1. | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 2 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2. | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 2 | 2686,46 | 0,64 |
| 4.3. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см) | 4 | 58976,28 | 14,05 |
| 4.4. | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 1 | 29886,91 | 7,12 |
| 4.5. | Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами | 1 | 0,00 | 0,00 |
| **5.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов** |   | **12466,87** | **2,97** |
| 5.1. | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок | 1 | 797,54 | 0,19 |
| 5.2. | Заделка трещин и мелких выбоин (лестницы) | 1 | 11669,33 | 2,78 |
| **6.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов** |  | **23044,82** | **5,49** |
| 6.1. | Осмотр внутренней отделки стен | 2 | 4071,67 | 0,97 |
| 6.2. | Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей стен | 1 | 5750,71 | 1,37 |
| 6.3. | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 1 | 4029,70 | 0,96 |
| 6.4. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков | 1 | 9192,74 | 2,19 |
| **7.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** |  | **377,78** | **0,09** |
| 7.1. | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 377,78 | 0,09 |
| **8.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** |  | **40716,72** | **9,70** |
| 8.1. | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 2 | 3064,25 | 0,73 |
| 8.2. | Остекление оконным стеклом окон со спаренным переплетом | 1 | 13810,10 | 3,29 |
| 8.3. | Восстановление тепловой изоляции дверей | 1 | 125,93 | 0,03 |
| 8.4. | Проконопачивание и укрепление дверных коробок | 1 | 251,86 | 0,06 |
| 8.5. | Простая масляная окраска оконных рам | 1 | 1385,21 | 0,33 |
| 8.6. | Простая масляная окраска дверей | 1 | 1846,94 | 0,44 |
| 8.7. | Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах | 1 | 5456,88 | 1,30 |
| 8.8. | Смена ручки дверной | 1 | 1133,35 | 0,27 |
| 8.9. | Укрепление наличников дверных проемов | 1 | 209,88 | 0,05 |
| 8.10. | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 | 797,54 | 0,19 |
| 8.11. | Смена пружины | 1 | 2476,58 | 0,59 |
| 8.12. | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения | 1 | 2560,54 | 0,61 |
| 8.13. | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения | 1 | 1469,16 | 0,35 |
| 8.14. | Ремонт порогов шириной 150 мм | 1 | 6128,50 | 1,46 |
| **II.**  | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |   | **94152,17** | **22,43** |
| **9.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:** |   | **5666,76** | **1,35** |
| 9.1. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 1888,92 | 0,45 |
| 9.2. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 2 | 3777,84 | 0,90 |
| **10.** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах** |  | **9276,70** | **2,21** |
| 10.1. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 10.2. | Промывка участка водопровода | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 10.3. | Смена вентиля диаметром 25 мм | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 10.4. | Установка заглушки между фланцами | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 10.5. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 10.6. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 4953,17 | 1,18 |
| 10.7. | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 1930,90 | 0,46 |
| 10.8. | Прочистка канализационного лежака | 1 | 2392,63 | 0,57 |
| **11.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах** |  | **56457,72** | **13,45** |
| 11.1. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 5121,07 | 1,22 |
| 11.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 1 | 167,90 | 0,04 |
| 11.3. | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 5121,07 | 1,22 |
| 11.4. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 1 | 24891,77 | 5,93 |
| 11.5. | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 4281,55 | 1,02 |
| 11.6. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 3819,82 | 0,91 |
| 11.7. | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 1846,94 | 0,44 |
| 11.8. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 | 8563,10 | 2,04 |
| 11.9. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | 1 | 293,83 | 0,07 |
| 11.10. | Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления | 1 | 461,74 | 0,11 |
| 11.11. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 1 | 1888,92 | 0,45 |
| 12. | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:** |  | **12592,80** | **3,00** |
| 12.1. | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 | 2140,78 | 0,51 |
| 12.2. | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 | 4407,48 | 1,05 |
| 12.3. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 293,83 | 0,07 |
| 12.4. | Замена автоматического выключателя | 1 | 419,76 | 0,10 |
| 12.5. | Замена предохранителя | 1 | 629,64 | 0,15 |
| 12.6. | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 | 1469,16 | 0,35 |
| 12.7. | Замена ламп накаливания | 1 | 1217,30 | 0,29 |
| 12.8. | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 671,62 | 0,16 |
| 12.9. | Замена патронов | 1 | 545,69 | 0,13 |
| 12.10. | Замена выключателей | 1 | 419,76 | 0,10 |
| 12.11. | Ремонт щитков | 1 | 377,78 | 0,09 |
| **13.** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения** |  | **10158,19** | **2,42** |
| 13.1. | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 1 | 10158,19 | 2,42 |
| 13.2. | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 1 | 0,00 | 0,00 |
| **III.**  | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |  | **177054,77** | **42,18** |
| **14.** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |  | **47181,02** | **11,24** |
| 14.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 36 | 29760,98 | 7,09 |
| 14.2. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 36 | 11333,52 | 2,70 |
| 14.3. | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 1 | 1762,99 | 0,42 |
| 14.4. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 419,76 | 0,10 |
| 14.5. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 2476,58 | 0,59 |
| 14.6. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 14.7. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 | 41,98 | 0,01 |
| 14.8. | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 | 755,57 | 0,18 |
| 14.9. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 0,5 | 629,64 | 0,15 |
| 15. | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года** |  | **89031,10** | **21,21** |
| 15.1. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории без покрытия I класса | 96 | 88989,12 | 21,20 |
| 15.2. | Посыпка территории I класса | 11 | 41,98 | 0,01 |
| 16. | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** |  | **14313,82** | **3,41** |
| 16.1. | Уборка придомовой территории | 18 | 14313,82 | 3,41 |
| 17. | **Другие работы** |  | **26528,83** | **6,32** |
| 17.1. | Обслуживание антенного оборудования | 12 | 2686,46 | 0,64 |
| 17.2. | Обслуживание печей |  | **0,00** | **0,00** |
| 17.2.1. | Прочистка дымохода из кирпича вертикального | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 17.2.2. | Прочистка дымохода из кровельной стали | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 17.2.3. | Промазка трещин в кладке печи | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 17.2.4. | Заделка крупных и глубоких щелей | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 17.2.5. | Оштукатуривание известковыми составами печей, стояков и труб | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 17.2.6. | Окраска перегородок известковыми составами | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 17.3. | Септики |  | **23842,37** | **5,68** |
| 17.3.1. | Ремонт дощатых полов (применительно для септиков) | 1 | 1175,33 | 0,28 |
| 17.3.2. | Масляная окраска полов (применительно для септиков) | 1 | 419,76 | 0,10 |
| 17.3.3. | Вывоз ЖБО |  | 22247,28 | 5,30 |

Приложение № 3

к постановлению Администрации

муниципального района

«Заполярный район» Ненецкого автономного округа

от 20.11.2023 № 378п

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, Заполярный район, межселенные территории, территория Индига-4, дом 2/16инв

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) с НДС  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | **Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м площади жилых и нежилых помещений (с НДС)** |  | **198144,14** | **91,53** |
| **I.** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** |  | **90705,12** | **41,90** |
| **1.** | **Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов** |  | 173,18 | 0,08 |
| 1.1. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 | 173,18 | 0,08 |
| 1.2. | Восстановление (ремонт) отмостки | 1 | 0,00 | 0,00 |
| **2.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов** |   | **44205,22** | **20,42** |
| 2.1. | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Осмотр деревянных стен, перегородок | 1 | 2467,87 | 1,14 |
| 2.3. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4. | Ремонт обыкновенной штукатурки гладких бетонных фасадов | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 2.5. | Ремонт поверхности кирпичных стен с расшивкой швов и толщиной заделки до 1 кирпича | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 2.6. | Добавление утепляющей засыпки | 1 | 38533,44 | 17,80 |
| 2.7. | Обшивка каркасных стен досками обшивки (с заменой новыми до 20%) | 1 | 1190,64 | 0,55 |
| 2.8. | Антисептирование древесины пастами битумными | 1 | 2013,26 | 0,93 |
| **3.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов** |  | **627,79** | **0,29** |
| 3.1. | Осмотр железобетонных перекрытий | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. | Осмотр деревянных перекрытий | 1 | 627,79 | 0,29 |
| **4.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов** |   | **45698,93** | **21,11** |
| 4.1. | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 2 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2. | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 2 | 1320,53 | 0,61 |
| 4.3. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см) | 4 | 29462,93 | 13,61 |
| 4.4. | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 1 | 14915,47 | 6,89 |
| 4.5. | Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами | 1 | 0,00 | 0,00 |
| **5.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов** |   | **0,00** | **0,00** |
| 5.1. | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2. | Заделка трещин и мелких выбоин (лестницы) | 1 | 0,00 | 0,00 |
| **6.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов** |  | **0,00** | **0,00** |
| 6.1. | Осмотр внутренней отделки стен | 2 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей стен | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 6.3. | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 6.4. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков | 1 | 0,00 | 0,00 |
| **7.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** |  | **0,00** | **0,00** |
| 7.1. | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 0,00 | 0,00 |
| **8.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** |  | **0,00** | **0,00** |
| 8.1. | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 2 | 0,00 | 0,00 |
| 8.2. | Остекление оконным стеклом окон со спаренным переплетом | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 8.3. | Восстановление тепловой изоляции дверей | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 8.4. | Проконопачивание и укрепление дверных коробок | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 8.5. | Простая масляная окраска оконных рам | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 8.6. | Простая масляная окраска дверей | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 8.7. | Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 8.8. | Смена ручки дверной | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 8.9. | Укрепление наличников дверных проемов | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 8.10. | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 8.11. | Смена пружины | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 8.12. | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 8.13. | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 8.14. | Ремонт порогов шириной 150 мм | 1 | 0,00 | 0,00 |
| **II.**  | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |   | **13010,45** | **6,01** |
| **9.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:** |   | **2814,24** | **1,30** |
| 9.1. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 930,86 | 0,43 |
| 9.2. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 2 | 1883,38 | 0,87 |
| **10.** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах** |  | **0,00** | **0,00** |
| 10.1. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 10.2. | Промывка участка водопровода | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 10.3. | Смена вентиля диаметром 25 мм | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 10.4. | Установка заглушки между фланцами | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 10.5. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 10.6. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 10.7. | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 10.8. | Прочистка канализационного лежака | 1 | 0,00 | 0,00 |
| **11.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах** |  | **0,00** | **0,00** |
| 11.1. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 11.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 11.3. | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 11.4. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 11.5. | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 11.6. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 11.7. | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 11.8. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 11.9. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 11.10. | Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 11.11. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 12. | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:** |  | **8291,18** | **3,83** |
| 12.1. | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 | 1082,40 | 0,50 |
| 12.2. | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 | 4524,43 | 2,09 |
| 12.3. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 12.4. | Замена автоматического выключателя | 1 | 562,85 | 0,26 |
| 12.5. | Замена предохранителя | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 12.6. | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 | 1861,73 | 0,86 |
| 12.7. | Замена ламп накаливания | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 12.8. | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 12.9. | Замена патронов | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 12.10. | Замена выключателей | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 12.11. | Ремонт щитков | 1 | 259,78 | 0,12 |
| **13.** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения** |  | **1905,02** | **0,88** |
| 13.1. | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 13.2. | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 1 | 1905,02 | 0,88 |
| **III.**  | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |  | **94428,58** | **43,62** |
| **14.** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |  | **1407,12** | **0,65** |
| 14.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 36 | 0,00 | 0,00 |
| 14.2. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 36 | 0,00 | 0,00 |
| 14.3. | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 14.4. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 14.5. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 14.6. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 14.7. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 14.8. | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 | 757,68 | 0,35 |
| 14.9. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 0,5 | 649,44 | 0,30 |
| 15. | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года** |  | **50050,18** | **23,12** |
| 15.1. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории без покрытия I класса | 96 | 50028,53 | 23,11 |
| 15.2. | Посыпка территории I класса | 11 | 21,65 | 0,01 |
| 16. | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** |  | **8053,06** | **3,72** |
| 16.1. | Уборка придомовой территории | 18 | 8053,06 | 3,72 |
| 17. | **Другие работы** |  | **34918,22** | **16,13** |
| 17.1. | Обслуживание антенного оборудования | 12 | 1342,18 | 0,62 |
| 17.2. | Обслуживание печей |  | **25198,27** | **11,64** |
| 17.2.1. | Прочистка дымохода из кирпича вертикального | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 17.2.2. | Прочистка дымохода из кровельной стали | 1 | 1969,97 | 0,91 |
| 17.2.3. | Промазка трещин в кладке печи | 1 | 8334,48 | 3,85 |
| 17.2.4. | Заделка крупных и глубоких щелей | 1 | 5801,66 | 2,68 |
| 17.2.5. | Оштукатуривание известковыми составами печей, стояков и труб | 1 | 8334,48 | 3,85 |
| 17.2.6. | Окраска перегородок известковыми составами | 1 | 757,68 | 0,35 |
| 17.3. | Септики |  | **8377,78** | **3,87** |
| 17.3.1. | Ремонт дощатых полов (применительно для септиков) | 1 | 1645,25 | 0,76 |
| 17.3.2. | Масляная окраска полов (применительно для септиков) | 1 | 584,50 | 0,27 |
| 17.3.3. | Вывоз ЖБО |  | 6148,03 | 2,84 |

Приложение № 4

к постановлению Администрации

муниципального района

«Заполярный район» Ненецкого автономного округа

от 20.11.2023 № 378п

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, Заполярный район, межселенные территории, территория Шойна-6, дом 1/2инв

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) с НДС  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | **Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м площади жилых и нежилых помещений (с НДС)** |  | **861451,67** | **97,79** |
| **I.** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** |  | **276256,51** | **31,36** |
| **1.** | **Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов** |  | **1761,84** | **0,20** |
| 1.1. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 | 880,92 | 0,10 |
| 1.2. | Восстановление (ремонт) отмостки | 1 | 880,92 | 0,10 |
| **2.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов** |   | **103420,01** | **11,74** |
| 2.1. | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 | 3347,50 | 0,38 |
| 2.2. | Осмотр деревянных стен, перегородок | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен | 1 | 264,28 | 0,03 |
| 2.4. | Ремонт обыкновенной штукатурки гладких бетонных фасадов | 1 | 440,46 | 0,05 |
| 2.5. | Ремонт поверхности кирпичных стен с расшивкой швов и толщиной заделки до 1 кирпича | 1 | 99367,78 | 11,28 |
| 2.6. | Добавление утепляющей засыпки | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 2.7. | Обшивка каркасных стен досками обшивки (с заменой новыми до 20%) | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8. | Антисептирование древесины пастами битумными | 1 | 0,00 | 0,00 |
| **3.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов** |  | **264,28** | **0,03** |
| 3.1. | Осмотр железобетонных перекрытий | 1 | 264,28 | 0,03 |
| 3.2. | Осмотр деревянных перекрытий | 1 | 0,00 | 0,00 |
| **4.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов** |   | **94082,26** | **10,68** |
| 4.1. | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 2 | 4140,32 | 0,47 |
| 4.2. | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 2 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см) | 4 | 86594,44 | 9,83 |
| 4.4. | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. | Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами | 1 | 3347,50 | 0,38 |
| **5.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов** |   | **9954,40** | **1,13** |
| 5.1. | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок | 1 | 616,64 | 0,07 |
| 5.2. | Заделка трещин и мелких выбоин (лестницы) | 1 | 9337,75 | 1,06 |
| **6.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов** |  | **25194,31** | **2,86** |
| 6.1. | Осмотр внутренней отделки стен | 2 | 9690,12 | 1,10 |
| 6.2. | Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей стен | 1 | 4756,97 | 0,54 |
| 6.3. | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 1 | 3347,50 | 0,38 |
| 6.4. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков | 1 | 7399,73 | 0,84 |
| **7.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** |  | **264,28** | **0,03** |
| 7.1. | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 264,28 | 0,03 |
| **8.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** |  | **41315,15** | **4,69** |
| 8.1. | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 2 | 7223,54 | 0,82 |
| 8.2. | Остекление оконным стеклом окон со спаренным переплетом | 1 | 10659,13 | 1,21 |
| 8.3. | Восстановление тепловой изоляции дверей | 1 | 176,18 | 0,02 |
| 8.4. | Проконопачивание и укрепление дверных коробок | 1 | 528,55 | 0,06 |
| 8.5. | Простая масляная окраска оконных рам | 1 | 1145,20 | 0,13 |
| 8.6. | Простая масляная окраска дверей | 1 | 5549,80 | 0,63 |
| 8.7. | Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах | 1 | 4404,60 | 0,50 |
| 8.8. | Смена ручки дверной | 1 | 880,92 | 0,10 |
| 8.9. | Укрепление наличников дверных проемов | 1 | 176,18 | 0,02 |
| 8.10. | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 | 616,64 | 0,07 |
| 8.11. | Смена пружины | 1 | 1938,02 | 0,22 |
| 8.12. | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения | 1 | 2026,12 | 0,23 |
| 8.13. | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения | 1 | 1145,20 | 0,13 |
| 8.14. | Ремонт порогов шириной 150 мм | 1 | 4845,06 | *0,55* |
| **II.**  | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |   | **271940,00** | **30,87** |
| **9.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:** |   | **13301,89** | **1,51** |
| 9.1. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 4404,60 | 0,50 |
| 9.2. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 2 | 8897,29 | 1,01 |
| **10.** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах** |  | **90734,76** | **10,30** |
| 10.1. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 12509,06 | 1,42 |
| 10.2. | Промывка участка водопровода | 1 | 62281,04 | 7,07 |
| 10.3. | Смена вентиля диаметром 25 мм | 1 | 2818,94 | 0,32 |
| 10.4. | Установка заглушки между фланцами | 1 | 1849,93 | 0,21 |
| 10.5. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 1 | 1145,20 | 0,13 |
| 10.6. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 3876,05 | 0,44 |
| 10.7. | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 4404,60 | 0,50 |
| 10.8. | Прочистка канализационного лежака | 1 | 1849,93 | 0,21 |
| **11.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах** |  | **111260,20** | **12,63** |
| 11.1. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 12068,60 | 1,37 |
| 11.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 1 | 176,18 | 0,02 |
| 11.3. | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 4052,23 | 0,46 |
| 11.4. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 1 | 58757,36 | 6,67 |
| 11.5. | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 7664,00 | 0,87 |
| 11.6. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 6871,18 | 0,78 |
| 11.7. | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 3259,40 | 0,37 |
| 11.8. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 | 15416,10 | 1,75 |
| 11.9. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | 1 | 616,64 | 0,07 |
| 11.10. | Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления | 1 | 969,01 | 0,11 |
| 11.11. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 1 | 1409,47 | 0,16 |
| 12. | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:** |  | **14799,46** | **1,68** |
| 12.1. | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 | 4668,88 | 0,53 |
| 12.2. | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 | 2642,76 | 0,30 |
| 12.3. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 616,64 | 0,07 |
| 12.4. | Замена автоматического выключателя | 1 | 352,37 | 0,04 |
| 12.5. | Замена предохранителя | 1 | 440,46 | 0,05 |
| 12.6. | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 | 1057,10 | 0,12 |
| 12.7. | Замена ламп накаливания | 1 | 2818,94 | 0,32 |
| 12.8. | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 528,55 | 0,06 |
| 12.9. | Замена патронов | 1 | 440,46 | 0,05 |
| 12.10. | Замена выключателей | 1 | 352,37 | 0,04 |
| 12.11. | Ремонт щитков | 1 | 880,92 | 0,10 |
| **13.** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения** |  | **41843,70** | **4,75** |
| 13.1. | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 13.2. | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 1 | 41843,70 | 4,75 |
| **III.**  | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |  | **313255,15** | **35,56** |
| **14.** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |  | **158389,42** | **17,98** |
| 14.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 36 | 106238,95 | 12,06 |
| 14.2. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 36 | 40258,04 | 4,57 |
| 14.3. | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 1 | 1497,56 | 0,17 |
| 14.4. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 880,92 | 0,10 |
| 14.5. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 7575,91 | 0,86 |
| 14.6. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 14.7. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 14.8. | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 | 1057,10 | 0,12 |
| 14.9. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 0,5 | 880,92 | 0,10 |
| 15. | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года** |  | **115400,52** | **13,10** |
| 15.1. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории без покрытия I класса | 96 | 115400,52 | 13,10 |
| 15.2. | Посыпка территории I класса | 11 | 0,00 | 0,00 |
| 16. | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** |  | **18587,41** | **2,11** |
| 16.1. | Уборка придомовой территории | 18 | 18587,41 | 2,11 |
| 17. | **Другие работы** |  | **20877,80** | **2,37** |
| 17.1. | Обслуживание антенного оборудования | 12 | 6342,62 | 0,72 |
| 17.2. | Обслуживание печей |  | 0,00 | 0,00 |
| 17.2.1. | Прочистка дымохода из кирпича вертикального | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 17.2.2. | Прочистка дымохода из кровельной стали | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 17.2.3. | Промазка трещин в кладке печи | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 17.2.4. | Заделка крупных и глубоких щелей | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 17.2.5. | Оштукатуривание известковыми составами печей, стояков и труб | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 17.2.6. | Окраска перегородок известковыми составами | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 17.3. | Септики |  | **14535,18** | **1,65** |
| 17.3.1. | Ремонт дощатых полов (применительно для септиков) | 1 | 1761,84 | 0,20 |
| 17.3.2. | Масляная окраска полов (применительно для септиков) | 1 | 616,64 | 0,07 |
| 17.3.3. | Вывоз ЖБО |  | 12156,70 | 1,38 |

Приложение № 5

к постановлению Администрации

муниципального района

«Заполярный район» Ненецкого автономного округа

от 20.11.2023 № 378п

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, Заполярный район, межселенные территории, территория Шойна-5, дом 2/21инв

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) с НДС  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | **Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м площади жилых и нежилых помещений (с НДС)** |  | **693952,85** | **107,33** |
| **I.** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** |  | **224097,70** | **34,66** |
| **1.** | **Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов** |  | **1745,71** | **0,27** |
| 1.1. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 | 581,90 | 0,09 |
| 1.2. | Восстановление (ремонт) отмостки | 1 | 1163,81 | 0,18 |
| **2.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов** |   | **77587,20** | **12,00** |
| 2.1. | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 | 2392,27 | 0,37 |
| 2.2. | Осмотр деревянных стен, перегородок | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен | 1 | 258,62 | 0,04 |
| 2.4. | Ремонт обыкновенной штукатурки гладких бетонных фасадов | 1 | 581,90 | 0,09 |
| 2.5. | Ремонт поверхности кирпичных стен с расшивкой швов и толщиной заделки до 1 кирпича | 1 | 74354,40 | 11,50 |
| 2.6. | Добавление утепляющей засыпки | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 2.7. | Обшивка каркасных стен досками обшивки (с заменой новыми до 20%) | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8. | Антисептирование древесины пастами битумными | 1 | 0,00 | 0,00 |
| **3.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов** |  | **129,31** | **0,02** |
| 3.1. | Осмотр железобетонных перекрытий | 1 | 129,31 | 0,02 |
| 3.2. | Осмотр деревянных перекрытий | 1 | 0,00 | 0,00 |
| **4.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов** |   | **58901,62** | **9,11** |
| 4.1. | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 2 | 2521,58 | 0,39 |
| 4.2. | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 2 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см) | 4 | 52112,74 | 8,06 |
| 4.4. | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. | Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами | 1 | 4267,30 | 0,66 |
| **5.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов** |   | **13060,51** | **2,02** |
| 5.1. | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок | 1 | 840,53 | 0,13 |
| 5.2. | Заделка трещин и мелких выбоин (лестницы) | 1 | 12219,98 | 1,89 |
| **6.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов** |  | **26896,90** | **4,16** |
| 6.1. | Осмотр внутренней отделки стен | 2 | 7176,82 | 1,11 |
| 6.2. | Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей стен | 1 | 6013,01 | 0,93 |
| 6.3. | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 1 | 4137,98 | 0,64 |
| 6.4. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков | 1 | 9569,09 | 1,48 |
| **7.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** |  | **0,00** | **0,00** |
| 7.1. | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 0,00 | 0,00 |
| **8.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** |  | **45776,45** | **7,08** |
| 8.1. | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 2 | 5366,45 | 0,83 |
| 8.2. | Остекление оконным стеклом окон со спаренным переплетом | 1 | 13836,38 | 2,14 |
| 8.3. | Восстановление тепловой изоляции дверей | 1 | 193,97 | 0,03 |
| 8.4. | Проконопачивание и укрепление дверных коробок | 1 | 452,59 | 0,07 |
| 8.5. | Простая масляная окраска оконных рам | 1 | 1422,43 | 0,22 |
| 8.6. | Простая масляная окраска дверей | 1 | 3750,05 | 0,58 |
| 8.7. | Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах | 1 | 5689,73 | 0,88 |
| 8.8. | Смена ручки дверной | 1 | 1099,15 | 0,17 |
| 8.9. | Укрепление наличников дверных проемов | 1 | 193,97 | 0,03 |
| 8.10. | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 | 775,87 | 0,12 |
| 8.11. | Смена пружины | 1 | 2521,58 | 0,39 |
| 8.12. | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения | 1 | 2650,90 | 0,41 |
| 8.13. | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения | 1 | 1487,09 | 0,23 |
| 8.14. | Ремонт порогов шириной 150 мм | 1 | 6336,29 | 0,98 |
| **II.**  | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |   | **143148,38** | **22,14** |
| **9.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:** |   | **9957,02** | **1,54** |
| 9.1. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 3297,46 | 0,51 |
| 9.2. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 2 | 6659,57 | 1,03 |
| **10.** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах** |  | **10862,21** | **1,68** |
| 10.1. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 10.2. | Промывка участка водопровода | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 10.3. | Смена вентиля диаметром 25 мм | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 10.4. | Установка заглушки между фланцами | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 10.5. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 10.6. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 5107,82 | 0,79 |
| 10.7. | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 3297,46 | 0,51 |
| 10.8. | Прочистка канализационного лежака | 1 | 2456,93 | 0,38 |
| **11.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах** |  | **90712,37** | **14,03** |
| 11.1. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 8922,53 | 1,38 |
| 11.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 1 | 193,97 | 0,03 |
| 11.3. | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 5366,45 | 0,83 |
| 11.4. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 1 | 44030,74 | 6,81 |
| 11.5. | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 6724,22 | 1,04 |
| 11.6. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 5948,35 | 0,92 |
| 11.7. | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 2844,86 | 0,44 |
| 11.8. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 | 13448,45 | 2,08 |
| 11.9. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | 1 | 517,25 | 0,08 |
| 11.10. | Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления | 1 | 840,53 | 0,13 |
| 11.11. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 1 | 1875,02 | 0,29 |
| 12. | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:** |  | **14741,57** | **2,28** |
| 12.1. | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 | 3426,77 | 0,53 |
| 12.2. | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 | 3426,77 | 0,53 |
| 12.3. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 517,25 | 0,08 |
| 12.4. | Замена автоматического выключателя | 1 | 452,59 | 0,07 |
| 12.5. | Замена предохранителя | 1 | 581,90 | 0,09 |
| 12.6. | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 | 1422,43 | 0,22 |
| 12.7. | Замена ламп накаливания | 1 | 2456,93 | 0,38 |
| 12.8. | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 646,56 | 0,10 |
| 12.9. | Замена патронов | 1 | 581,90 | 0,09 |
| 12.10. | Замена выключателей | 1 | 452,59 | 0,07 |
| 12.11. | Ремонт щитков | 1 | 775,87 | 0,12 |
| **13.** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения** |  | **16875,22** | **2,61** |
| 13.1. | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 1 | 16875,22 | 2,61 |
| 13.2. | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 1 | 0,00 | 0,00 |
| **III.**  | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |  | **326706,77** | **50,53** |
| **14.** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |  | **134290,51** | **20,77** |
| 14.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 36 | 90001,15 | 13,92 |
| 14.2. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 36 | 34073,71 | 5,27 |
| 14.3. | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 1 | 840,53 | 0,13 |
| 14.4. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 905,18 | 0,14 |
| 14.5. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 5172,48 | 0,80 |
| 14.6. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 14.7. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 14.8. | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 | 1357,78 | 0,21 |
| 14.9. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 0,5 | 1099,15 | 0,17 |
| 15. | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года** |  | **141596,64** | **21,90** |
| 15.1. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории без покрытия I класса | 96 | 141531,98 | 21,89 |
| 15.2. | Посыпка территории I класса | 11 | 64,66 | 0,01 |
| 16. | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** |  | **22758,91** | **3,52** |
| 16.1. | Уборка придомовой территории | 18 | 22758,91 | 3,52 |
| 17. | **Другие работы** |  | **28060,70** | **4,34** |
| 17.1. | Обслуживание антенного оборудования | 12 | 4784,54 | 0,74 |
| 17.2. | Обслуживание печей |  | **0,00** | **0,00** |
| 17.2.1. | Прочистка дымохода из кирпича вертикального | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 17.2.2. | Прочистка дымохода из кровельной стали | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 17.2.3. | Промазка трещин в кладке печи | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 17.2.4. | Заделка крупных и глубоких щелей | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 17.2.5. | Оштукатуривание известковыми составами печей, стояков и труб | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 17.2.6. | Окраска перегородок известковыми составами | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 17.3. | Септики |  | **23276,16** | **3,60** |
| 17.3.1. | Ремонт дощатых полов (применительно для септиков) | 1 | 1163,81 | 0,18 |
| 17.3.2. | Масляная окраска полов (применительно для септиков) | 1 | 387,94 | 0,06 |
| 17.3.3. | Вывоз ЖБО |  | 21724,42 | 3,36 |

Приложение № 6

к постановлению Администрации

муниципального района

«Заполярный район» Ненецкого автономного округа

от 20.11.2023 № 378п

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, Заполярный район, межселенные территории, территория Шойна-5, дом 1/5инв

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) с НДС  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | **Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м площади жилых и нежилых помещений (с НДС)** |  | **135511,49** | **105,44** |
| **I.** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** |  | **62846,28** | **48,90** |
| **1.** | **Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов** |  | **115,67** | **0,09** |
| 1.1. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 | 115,67 | 0,09 |
| 1.2. | Восстановление (ремонт) отмостки | 1 | 0,00 | 0,00 |
| **2.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов** |   | **32502,71** | **25,29** |
| 2.1. | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Осмотр деревянных стен, перегородок | 1 | 1645,06 | 1,28 |
| 2.3. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4. | Ремонт обыкновенной штукатурки гладких бетонных фасадов | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 2.5. | Ремонт поверхности кирпичных стен с расшивкой швов и толщиной заделки до 1 кирпича | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 2.6. | Добавление утепляющей засыпки | 1 | 28788,48 | 22,40 |
| 2.7. | Обшивка каркасных стен досками обшивки (с заменой новыми до 20%) | 1 | 604,04 | 0,47 |
| 2.8. | Антисептирование древесины пастами битумными | 1 | 1465,13 | 1,14 |
| **3.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов** |  | **398,41** | **0,31** |
| 3.1. | Осмотр железобетонных перекрытий | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. | Осмотр деревянных перекрытий | 1 | 398,41 | 0,31 |
| **4.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов** |   | **29829,49** | **23,21** |
| 4.1. | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 2 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2. | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 2 | 873,94 | 0,68 |
| 4.3. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см) | 4 | 19522,19 | 15,19 |
| 4.4. | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 1 | 9433,37 | 7,34 |
| 4.5. | Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами | 1 | 0,00 | 0,00 |
| **5.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов** |   | **0,00** | **0,00** |
| 5.1. | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2. | Заделка трещин и мелких выбоин (лестницы) | 1 | 0,00 | 0,00 |
| **6.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов** |  | **0,00** | **0,00** |
| 6.1. | Осмотр внутренней отделки стен | 2 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей стен | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 6.3. | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 6.4. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков | 1 | 0,00 | 0,00 |
| **7.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** |  | **0,00** | **0,00** |
| 7.1. | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 0,00 | 0,00 |
| **8.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** |  | **0,00** | **0,00** |
| 8.1. | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 2 | 0,00 | 0,00 |
| 8.2. | Остекление оконным стеклом окон со спаренным переплетом | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 8.3. | Восстановление тепловой изоляции дверей | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 8.4. | Проконопачивание и укрепление дверных коробок | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 8.5. | Простая масляная окраска оконных рам | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 8.6. | Простая масляная окраска дверей | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 8.7. | Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 8.8. | Смена ручки дверной | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 8.9. | Укрепление наличников дверных проемов | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 8.10. | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 8.11. | Смена пружины | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 8.12. | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 8.13. | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 8.14. | Ремонт порогов шириной 150 мм | 1 | 0,00 | 0,00 |
| **II.**  | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |   | **30009,42** | **23,35** |
| **9.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:** |   | **1876,39** | **1,46** |
| 9.1. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 629,75 | 0,49 |
| 9.2. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 2 | 1246,64 | 0,97 |
| **10.** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах** |  | **0,00** | **0,00** |
| 10.1. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 10.2. | Промывка участка водопровода | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 10.3. | Смена вентиля диаметром 25 мм | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 10.4. | Установка заглушки между фланцами | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 10.5. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 10.6. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 10.7. | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 10.8. | Прочистка канализационного лежака | 1 | 0,00 | 0,00 |
| **11.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах** |  | **20550,35** | **15,99** |
| 11.1. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 1670,76 | 1,30 |
| 11.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 1 | 25,70 | 0,02 |
| 11.3. | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 5346,43 | 4,16 |
| 11.4. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 1 | 4125,49 | 3,21 |
| 11.5. | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 1118,12 | 0,87 |
| 11.6. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 1002,46 | 0,78 |
| 11.7. | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 475,52 | 0,37 |
| 11.8. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 | 4485,35 | 3,49 |
| 11.9. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 11.10. | Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 11.11. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 1 | 2300,51 | 1,79 |
| 12. | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:** |  | **5140,80** | **4,00** |
| 12.1. | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 | 681,16 | 0,53 |
| 12.2. | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 | 2300,51 | 1,79 |
| 12.3. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 12.4. | Замена автоматического выключателя | 1 | 475,52 | 0,37 |
| 12.5. | Замена предохранителя | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 12.6. | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 | 1490,83 | 1,16 |
| 12.7. | Замена ламп накаливания | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 12.8. | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 12.9. | Замена патронов | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 12.10. | Замена выключателей | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 12.11. | Ремонт щитков | 1 | 192,78 | 0,15 |
| **13.** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения** |  | **2441,88** | **1,90** |
| 13.1. | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 13.2. | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 1 | 2441,88 | 1,90 |
| **III.**  | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |  | **42655,79** | **33,19** |
| **14.** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |  | **912,49** | **0,71** |
| 14.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 36 | 0,00 | 0,00 |
| 14.2. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 36 | 0,00 | 0,00 |
| 14.3. | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 14.4. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 14.5. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 14.6. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 14.7. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 14.8. | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 | 501,23 | 0,39 |
| 14.9. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 0,5 | 411,26 | 0,32 |
| 15. | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года** |  | **31346,03** | **24,39** |
| 15.1. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории без покрытия I класса | 96 | 31333,18 | 24,38 |
| 15.2. | Посыпка территории I класса | 11 | 12,85 | 0,01 |
| 16. | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** |  | **5037,98** | **3,92** |
| 16.1. | Уборка придомовой территории | 18 | 5037,98 | 3,92 |
| 17. | **Другие работы** |  | **5359,28** | **4,17** |
| 17.1. | Обслуживание антенного оборудования | 12 | 886,79 | 0,69 |
| 17.2. | Обслуживание печей |  | **0,00** | **0,00** |
| 17.2.1. | Прочистка дымохода из кирпича вертикального | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 17.2.2. | Прочистка дымохода из кровельной стали | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 17.2.3. | Промазка трещин в кладке печи | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 17.2.4. | Заделка крупных и глубоких щелей | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 17.2.5. | Оштукатуривание известковыми составами печей, стояков и труб | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 17.2.6. | Окраска перегородок известковыми составами | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 17.3. | Септики |  | **4472,50** | **3,48** |
| 17.3.1. | Ремонт дощатых полов (применительно для септиков) | 1 | 1156,68 | 0,90 |
| 17.3.2. | Масляная окраска полов (применительно для септиков) | 1 | 411,26 | 0,32 |
| 17.3.3. | Вывоз ЖБО |  | 2904,55 | 2,26 |