

Российская Федерация

**Администрация муниципального района**

**«Заполярный район» Ненецкого автономного округа»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 25.03.2022 № 59п**

рп. Искателей

|  |
| --- |
| О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории сельских поселений муниципального района «Заполярный район» к работе в отопительный период 2022–2023 годов |

В целях организации своевременной подготовки объектов   
жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории сельских поселений муниципального района «Заполярный район» к работе в отопительный период 2022-2023 годов, обеспечения их устойчивого функционирования Администрация муниципального района «Заполярный район» Ненецкого автономного округа» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить состав Комиссии по осуществлению контроля за подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории сельских поселений муниципального района «Заполярный район» к работе   
   в отопительный период 2022-2023 годов (далее – Комиссия) (Приложение № 1).
2. Утвердить форму плана мероприятий по подготовке объектов   
   жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории сельских поселений муниципального района «Заполярный район» к работе в отопительный период 2022-2023 годов ([Приложение № 2](#sub_1000)).
3. Муниципальному предприятию Заполярного района «Севержилкомсервис» к исполнению, учреждениям (организациям) социальной сферы, организациям в сфере жилищно-коммунального хозяйства, независимо   
   от их организационно-правовой формы и формы собственности, главам Сельских поселений, входящих в состав территории муниципального района «Заполярный район», руководителям управляющих компаний, имеющих в управлении жилищный фонд, собственникам помещений многоквартирных домов, осуществляющих непосредственное управление многоквартирными домами, рекомендовать:
   1. Организовать работу по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в отопительный период 2022-2023 годов   
      в соответствии с требованиями документов:

* Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
* приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее – Правила);
* организационно-методическими рекомендациями по подготовке   
  к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации МДС 41-6.2000, утвержденными приказом Госстроя РФ от 06.09.2000 № 203;
* правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170;
* приказом Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 20.02.2018   
  № 7 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке и проведению отопительного периода на территории Ненецкого автономного округа» (с изменениями, внесенными приказом Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 12.03.2019 № 13 и от 10.07.2019 № 25 (далее – Методические рекомендации);
* распоряжением губернатора Ненецкого автономного округа   
  от 05.03.2022 № 55-рг «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории Ненецкого автономного округа к работе   
  в отопительный период 2022-2023 годов»;
* планом мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории сельских поселений муниципального района «Заполярный район» к работе в отопительный период 2022-2023 годов.

3.2. Назначить должностных лиц, персонально ответственных за подготовку объектов (предприятий, учреждений, организаций) к работе в отопительный период 2022-2023 годов.

1. Главам Сельских поселений, входящих в состав территории муниципального района «Заполярный район» рекомендовать:

4.1. Назначить должностных лиц, ответственных за сбор, обобщение и анализ информации о подготовке к отопительному периоду 2022-2023 годов.

4.2. Обеспечить ежемесячно с 01 июня по 01 ноября, не позднее 2 числа месяца, следующего за отчетным, своевременное представление информации   
по форме федерального статистического наблюдения [1-ЖКХ (зима - срочная)](http://ivo.garant.ru/document?id=12045473&sub=1000) «Сведения по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» в отдел жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, транспорта   
и экологии Администрации Заполярного района.

4.3. До 30 августа 2022 года завершить ремонтные работы и мероприятия   
по подготовке жилищного фонда и административных зданий к отопительному периоду 2022-2023 годов.

4.4. Не позднее 01 августа 2022 года обеспечить предоставление документов, подтверждающих выполнение требований по готовности жилищного фонда   
и административных зданий к отопительному периоду 2022-2023 годов, согласно главе IV Правил и Приложению 6 Методических рекомендаций.

4.5. За месяц до окончания отопительного периода 2021-2022 годов утвердить организациям, обслуживающим жилищный фонд, графики по профилактике   
и ремонту тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления.

4.6. До 06 июня 2022 года сформировать и представить в Администрацию Заполярного района утвержденный главой Сельского поселения план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы   
на территории сельских поселений муниципального района «Заполярный район»   
к работе в отопительный период 2022-2023 годов по форме согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

1. Муниципальному предприятию Заполярного района «Севержилкомсервис» к исполнению, ресурсоснабжающим организациям, осуществляющим свою деятельность на территории сельских поселений Заполярного района рекомендовать:
   1. Обеспечить своевременную подготовку к отопительному периоду   
      2022-2023 годов объектов теплоэнергетического оборудования и инженерных сетей.
   2. Провести работу по ежегодной переподготовке обслуживающего персонала теплоснабжающих организаций.
   3. Обеспечить проведение противоаварийных тренировок на объектах   
      тепло-, водо-, газоснабжения.
   4. До 09 сентября 2022 года обеспечить предоставление документов, подтверждающих выполнение требований по готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду 2022-2023 годов, согласно главе III Правил   
      и Приложению 5 Методических рекомендаций.
   5. Обеспечить создание и пополнение необходимых материально-технических ресурсов для ликвидации возможных аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунальной сферы.
   6. Оборудовать объекты коммунальной инфраструктуры резервными источниками электроснабжения в зависимости от их категории электроснабжения.
   7. Продолжить работу по проведению технической инвентаризации электросетевых объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства.
   8. В течение 10 дней после завершения отопительного периода   
      2021-2022 годов организовать работу по проведению обследования технического состояния котельных, инженерных сетей с оформлением дефектных ведомостей.
   9. До 01 октября 2022 года обеспечить создание запасов   
      топливно-энергетических ресурсов для коммунально-бытовых нужд с целью гарантированного прохождения отопительного периода 2022-2023 годов.
   10. Обеспечить соблюдение графиков подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду 2022-2023 годов.
   11. Принимать неотложные меры по устранению аварийных ситуаций   
       на объектах жилищно-коммунального хозяйства, предотвращая перерастание   
       их в чрезвычайные ситуации.
   12. Обеспечить своевременное софинансирование ремонтно-восстановительных работ при подготовке объектов теплоэнергетического оборудования и инженерных сетей тепло- и водоснабжения к работе в отопительный период 2022-2023 годов.
   13. Обеспечить своевременное проведение расчетов с поставщиками топливно-энергетических ресурсов.
   14. До 06 июня 2022 года сформировать и представить в Администрацию Заполярного района утвержденный план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства на территории сельских поселений муниципального района «Заполярный район» к работе в отопительный период   
       2022-2023 годов по форме согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.
2. Рекомендовать Департаменту здравоохранения, труда и социальной защиты населения Ненецкого автономного округа и Департаменту образования, культуры и спорта Ненецкого автономного округа:
   1. Обеспечить контроль и своевременную подготовку к отопительному периоду 2022-2023 годов подведомственных учреждений, расположенных   
      на территории сельских поселений муниципального района «Заполярный район».
   2. Не позднее 20 июля 2022 года обеспечить предоставление Комиссии документов, подтверждающих выполнение требований по готовности   
      к отопительному периоду 2022-2023 годов подведомственных учреждений, согласно главе IV Правил и Приложению 6 Методических рекомендаций.

7. Отделу жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, транспорта   
и экологии Администрации Заполярного района обеспечить:

7.1. Контроль за подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства   
и социальной сферы на территории сельских поселений муниципального района «Заполярный район» к работе в отопительный период 2022-2023 годов.

7.2. Взаимодействие с руководителями учреждений (организаций) социально значимой и жилищно-коммунальной сферы, главами Сельских поселений Заполярного района, Департаментом внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа, Нарьян-Марским территориальным отделом Печорского управления Ростехнадзора по вопросам подготовки к отопительному периоду   
2022-2023 годов.

7.3. Еженедельный сбор, обобщение и анализ отчетной документации   
о прохождении подготовки к работе в отопительный период 2022-2023 годов.

7.4. Завершение комиссионной проверки и приемки с оформлением актов   
и паспортов готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов:

- потребителей тепловой энергии – до 15 сентября 2022 года;

- теплоснабжающих организаций – до 01 ноября 2022 года.

7.5. До 15 ноября 2022 года обеспечить получение паспорта готовности   
к отопительному периоду 2022-2023 годов муниципальному образованию муниципальный район «Заполярный район» Ненецкого автономного округа».

1. Назначить главного специалиста отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, транспорта и экологии Администрации Заполярного района Кожевина Е.В. ответственным за формирование плановых показателей   
   по подготовке к отопительному периоду 2022-2023 годов и представлению отчётных данных.
2. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального района «Заполярный район» от 29.04.2021 № 102п «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы в муниципальных образованиях сельских поселений муниципального района «Заполярный район»   
   к работе в отопительный период 2021-2022 годов».
3. Отделу делопроизводства и документооборота (Бабикова Ю.Н.) довести настоящее постановление до заинтересованных лиц.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Заполярного района по инфраструктурному развитию Холодова О.Е.
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном сайте муниципального района «Заполярный район».

Глава Администрации

Заполярного района Н.Л. Михайлова

Приложение № 1

к постановлению Администрации

муниципального района

«Заполярный район»

Ненецкого автономного округа»

от 25.03.2022 № 59п

Состав Комиссии

по осуществлению контроля за подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории сельских поселений муниципального района «Заполярный район» к работе в отопительный период 2022-2023 годов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Холодов Олег Евгеньевич |  | Заместитель главы Администрации Заполярного района по инфраструктурному развитию, председатель комиссии |
| Семяшкина Валентина Петровна |  | Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, транспорта и экологии Администрации Заполярного района,  заместитель председателя комиссии |
| Члены комиссии: | | |
| Кожевин Егор  Валерьевич |  | Главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, транспорта и экологии Администрации Заполярного района |
| Парилов Алексей Антуанович |  | Главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, транспорта и экологии Администрации Заполярного района |
| Пахтусов Алексей Николаевич |  | Ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, транспорта и экологии Администрации Заполярного района |
| Зубец Михаил  Валерьевич |  | Ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, транспорта и экологии Администрации Заполярного района |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Приложение № 2  к постановлению Администрации  муниципального района «Заполярный район»  Ненецкого автономного округа»  от 25.03.2022 № 59п  **Форма плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории сельских поселений муниципального района «Заполярный район» к работе в отопительный период 2022-2023 годов** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |
| № п\п | | Наименование объекта | Наименование мероприятий | Источник финансирования | Подрядчик | Сроки исполнения мероприятий | | | | | | | | | | | | Ответственный исполнитель | % выполнения | Примечание |
| январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь |
| **наименование сельского поселения** | | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |  |  |  | |
|  | | Котельная (-ые) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | Тепловая сеть (-и) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | Дизельная электростанция (-и) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | Линии электропередач |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | Объекты культурного назначения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | Объекты спортивного назначения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | Объекты образовательных учреждений |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | Объекты учреждений здравоохранения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | Объекты жилищного фонда |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | Иные социально-значимые объекты |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |