

**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЗАПОЛЯРНЫЙ РАЙОН»**

**47-я сессия ІІІ созыва**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» и признании утратившими силу некоторых решений Совета Заполярного района»** |  |

В соответствии со статьей 12 Устава муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» Совет муниципального района «Заполярный район» РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район», утвержденное решением Совета муниципального района «Заполярный район» от 15.07.2009 № 476-р (с изменениями, внесенными решениями Совета Заполярного района от 26.05.2011 [№ 174-р](consultantplus://offline/ref=62F27A2B79489011148EFDD6ED5DE0DD8063C9BE8BCE5638A56ED7F18E6A2143BB21B215E3D9F0BA617212FC5A970ED5C3C2EDA9B38434098EAD0FQBwCI), от 26.05.2011 [№ 175-р](consultantplus://offline/ref=62F27A2B79489011148EFDD6ED5DE0DD8063C9BE8BCE5638A46ED7F18E6A2143BB21B215E3D9F0BA617212FF5A970ED5C3C2EDA9B38434098EAD0FQBwCI), от 20.12.2011 [№ 242-р](consultantplus://offline/ref=62F27A2B79489011148EFDD6ED5DE0DD8063C9BE8BCC5F37A36ED7F18E6A2143BB21B215E3D9F0BA617213FD5A970ED5C3C2EDA9B38434098EAD0FQBwCI), от 08.06.2012 [№ 299-р](consultantplus://offline/ref=62F27A2B79489011148EFDD6ED5DE0DD8063C9BE8BCB5F39A16ED7F18E6A2143BB21B215E3D9F0BA617212FF5A970ED5C3C2EDA9B38434098EAD0FQBwCI), от 04.07.2012 [№ 311-р](consultantplus://offline/ref=62F27A2B79489011148EFDD6ED5DE0DD8063C9BE8BCB583BA66ED7F18E6A2143BB21B215E3D9F0BA617212FF5A970ED5C3C2EDA9B38434098EAD0FQBwCI), от 25.12.2013 [№ 481-р](consultantplus://offline/ref=62F27A2B79489011148EFDD6ED5DE0DD8063C9BE8BC6593AAA6ED7F18E6A2143BB21B215E3D9F0BA617212FF5A970ED5C3C2EDA9B38434098EAD0FQBwCI), от 20.11.2014 [№ 29-р](consultantplus://offline/ref=62F27A2B79489011148EFDD6ED5DE0DD8063C9BE88CC5B3FA16ED7F18E6A2143BB21B215E3D9F0BA617212FF5A970ED5C3C2EDA9B38434098EAD0FQBwCI), от 10.04.2015 [№ 106-р](consultantplus://offline/ref=62F27A2B79489011148EFDD6ED5DE0DD8063C9BE88CA5F37A46ED7F18E6A2143BB21B215E3D9F0BA617212FF5A970ED5C3C2EDA9B38434098EAD0FQBwCI), от 28.09.2016 [№ 261-р](consultantplus://offline/ref=62F27A2B79489011148EFDD6ED5DE0DD8063C9BE89CF583BA36ED7F18E6A2143BB21B215E3D9F0BA617212FF5A970ED5C3C2EDA9B38434098EAD0FQBwCI), от 22.02.2017 [№ 302-р](consultantplus://offline/ref=62F27A2B79489011148EFDD6ED5DE0DD8063C9BE89CD5E3EA56ED7F18E6A2143BB21B215E3D9F0BA617212FF5A970ED5C3C2EDA9B38434098EAD0FQBwCI)), следующие изменения:

1.1. В статье 5:

1) пункт 2 части 1 изложить в новой редакции: «определяет порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества;»;

2) часть 1 дополнить пунктом 7 следующего содержания: «7) утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;»;

3) часть 1 дополнить пунктом 8 следующего содержания: «8) утверждает отчет о результатах приватизации за прошедший год;».

1.2. В части 5 статьи 6:

1) пункт 1 дополнить словами «, в том числе об условиях приватизации муниципального имущества»;

2) дополнить пунктом 19 следующего содержания: «19) разрабатывает и вносит на утверждение Совета Заполярного района прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на очередной год и отчета о результатах приватизации за прошедший год;»;

3) дополнить пунктом 20 следующего содержания: «20) утверждает решение об условиях приватизации муниципального имущества;»;

4) дополнить пунктом 21 следующего содержания: «21) утверждает порядок подведения [итогов](consultantplus://offline/ref=3024F67B7209971C2464C7F8C2E5B214701E88AEFD8EFB0CE4BBD21F78DAC1E8203ACDD0166177D6CA6C67BB5A1EA26BE61800780A38C9E6qFS8L) продажи муниципального имущества и [порядка](consultantplus://offline/ref=3024F67B7209971C2464C7F8C2E5B214701E88AEFD8EFB0CE4BBD21F78DAC1E8203ACDD0166176DECD6C67BB5A1EA26BE61800780A38C9E6qFS8L) заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены;»;

5) дополнить пунктом 22 следующего содержания: «22) утверждает порядок оплаты муниципального имущества;».

1.3. Дополнить Положение главой 9 следующего содержания:

«9. Приватизация муниципального имущества

Статья 22. Планирование приватизации, разработка прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Заполярного района

1. Муниципальное имущество может быть передано в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
2. Администрация Заполярного района разрабатывает и вносит на утверждение Совета Заполярного района прогнозный план (программу) приватизации не позднее 1 ноября года, предшествующего году выполнения прогнозного плана (программы) приватизации.
3. В прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества указываются основные направления и задачи приватизации муниципального имущества на плановый период, прогноз влияния приватизации этого имущества на структурные изменения в экономике, в том числе в конкретных отраслях экономики.
4. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества должен содержать перечень муниципальных предприятий, а также находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, иного муниципального имущества, которые планируется приватизировать, а также предполагаемые сроки приватизации.
5. При включении муниципального имущества в соответствующие перечни указываются:
6. для муниципальных унитарных предприятий – наименование и местонахождение;
7. для акций акционерного общества, находящихся в муниципальной собственности:

* наименование и местонахождение акционерного общества;
* доля принадлежащих муниципальному образованию «Муниципальный район «Заполярный район» акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, - количество акций;
* количество акций, подлежащих приватизации, с указанием доли этих акций в общем количестве акций акционерного общества (при доле акций более 0,01 процента).

1. для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью:

* наименование и местонахождение общества с ограниченной ответственностью;
* размер долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности.

1. для иного имущества - наименование, местонахождение, назначение имущества, а также характеристики, позволяющие его индивидуализировать.
2. При подготовке проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества учитываются предложения федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий, а также акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности, иных юридических лиц и граждан, поступившие в Администрацию Заполярного района не позднее 1 октября года, предшествующего году выполнения прогнозного плана (программы) приватизации.

Статья 23. Порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества

1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества утверждается в форме постановления Администрации муниципального района «Заполярный район».
2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества должно содержать следующие сведения:

* наименование имущества и характеристики, позволяющие его индивидуализировать;
* способ приватизации имущества;
* начальная цена имущества;
* срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
* иные необходимые для приватизации имущества сведения.

1. В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:
2. Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со [статьей 11](consultantplus://offline/ref=130C2846A6450CC4134F191A51A8F44166F64187DDF925095D678C3A8A1AA6EBA1D835CF2701A960C5727E6A8176743FC33568461006244EnDgCI) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
3. Перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия.
4. Размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия.
5. Количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования.
6. Со дня утверждения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества унитарное предприятие без согласия собственника его имущества не вправе:
   1. Сокращать численность работников указанного унитарного предприятия.
   2. Совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом [минимальный размер оплаты труда](consultantplus://offline/ref=130C2846A6450CC4134F191A51A8F44164F3418BD6F27803553E80388D15F9FCA69139CE2701A863C72D7B7F902E7B38D82A69580C0425n4g7I), а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда.
   3. Получать кредиты.
   4. Осуществлять выпуск ценных бумаг.
   5. Выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.
7. В случае признания продажи муниципального имущества несостоявшейся Администрация Заполярного района должна в установленном порядке в месячный срок принять одно из следующих решений:

* о продаже имущества ранее установленным способом;
* об изменении способа приватизации;
* об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации.

В отсутствие такого решения продажа имущества запрещается.

1. При отчуждении из муниципальной собственности недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Статья 24. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества

1. Информация о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год в виде отчета представляется Администрацией Заполярного района в Совет Заполярного района ежегодно не позднее 1 марта.
2. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества должен содержать перечень приватизированного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.
3. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» одновременно с представлением в Совет Заполярного района».

2. Признать утратившими силу:

* 1. решение Совета Заполярного района от 02.12.2010 № 108-р «Об утверждении положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Заполярного района»;
  2. решение Совета Заполярного района от 27.09.2013 № 431-р «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Заполярного района»;
  3. решение Совета Заполярного района от 19.02.2014 № 497-р «О внесении изменения в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Заполярного района»;
  4. решение Совета Заполярного района от 10.04.2015 № 105-р «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Заполярного района».

1. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава**  **муниципального района «Заполярный район»** |  | **А.Л. Михеев** |

п. Искателей

20 февраля 2019 года

№ 437-р