

**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЗАПОЛЯРНЫЙ РАЙОН»**

**47-я сессия ІІІ созыва**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» и признании утратившими силу некоторых решений Совета Заполярного района** |  |

В соответствии со статьей 12 Устава муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» Совет муниципального района «Заполярный район» РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район», утвержденное решением Совета муниципального района «Заполярный район» от 15.07.2009 № 476-р (с изменениями, внесенными решениями Совета Заполярного района от 26.05.2011 [№ 174-р](consultantplus://offline/ref=62F27A2B79489011148EFDD6ED5DE0DD8063C9BE8BCE5638A56ED7F18E6A2143BB21B215E3D9F0BA617212FC5A970ED5C3C2EDA9B38434098EAD0FQBwCI), от 26.05.2011 [№ 175-р](consultantplus://offline/ref=62F27A2B79489011148EFDD6ED5DE0DD8063C9BE8BCE5638A46ED7F18E6A2143BB21B215E3D9F0BA617212FF5A970ED5C3C2EDA9B38434098EAD0FQBwCI), от 20.12.2011 [№ 242-р](consultantplus://offline/ref=62F27A2B79489011148EFDD6ED5DE0DD8063C9BE8BCC5F37A36ED7F18E6A2143BB21B215E3D9F0BA617213FD5A970ED5C3C2EDA9B38434098EAD0FQBwCI), от 08.06.2012 [№ 299-р](consultantplus://offline/ref=62F27A2B79489011148EFDD6ED5DE0DD8063C9BE8BCB5F39A16ED7F18E6A2143BB21B215E3D9F0BA617212FF5A970ED5C3C2EDA9B38434098EAD0FQBwCI), от 04.07.2012 [№ 311-р](consultantplus://offline/ref=62F27A2B79489011148EFDD6ED5DE0DD8063C9BE8BCB583BA66ED7F18E6A2143BB21B215E3D9F0BA617212FF5A970ED5C3C2EDA9B38434098EAD0FQBwCI), от 25.12.2013 [№ 481-р](consultantplus://offline/ref=62F27A2B79489011148EFDD6ED5DE0DD8063C9BE8BC6593AAA6ED7F18E6A2143BB21B215E3D9F0BA617212FF5A970ED5C3C2EDA9B38434098EAD0FQBwCI), от 20.11.2014 [№ 29-р](consultantplus://offline/ref=62F27A2B79489011148EFDD6ED5DE0DD8063C9BE88CC5B3FA16ED7F18E6A2143BB21B215E3D9F0BA617212FF5A970ED5C3C2EDA9B38434098EAD0FQBwCI), от 10.04.2015 [№ 106-р](consultantplus://offline/ref=62F27A2B79489011148EFDD6ED5DE0DD8063C9BE88CA5F37A46ED7F18E6A2143BB21B215E3D9F0BA617212FF5A970ED5C3C2EDA9B38434098EAD0FQBwCI), от 28.09.2016 [№ 261-р](consultantplus://offline/ref=62F27A2B79489011148EFDD6ED5DE0DD8063C9BE89CF583BA36ED7F18E6A2143BB21B215E3D9F0BA617212FF5A970ED5C3C2EDA9B38434098EAD0FQBwCI), от 22.02.2017 [№ 302-р](consultantplus://offline/ref=62F27A2B79489011148EFDD6ED5DE0DD8063C9BE89CD5E3EA56ED7F18E6A2143BB21B215E3D9F0BA617212FF5A970ED5C3C2EDA9B38434098EAD0FQBwCI)), следующие изменения:
2. Пункт 2 части 1 статьи 5 изложить в новой редакции: «определяет порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества;»;
3. Часть 1 статьи 5 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;»;

1. Часть 1 статьи 5 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) утверждает отчет о результатах приватизации за прошедший год;»;

1. Пункт 1 части 5 статьи 6 дополнить словами «, в том числе об условиях приватизации муниципального имущества;»;
2. Часть 5 статьи 6 дополнить пунктом 19 следующего содержания:

«19) разрабатывает и вносит на утверждение Совета Заполярного района прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на очередной год и отчета о результатах приватизации за прошедший год;»;

1. Часть 5 статьи 6 дополнить пунктом 20 следующего содержания:

«20) утверждает решение об условиях приватизации муниципального имущества;»;

1. Часть 5 статьи 6 дополнить пунктом 21 следующего содержания:

«21) утверждает порядок подведения [итогов](consultantplus://offline/ref=3024F67B7209971C2464C7F8C2E5B214701E88AEFD8EFB0CE4BBD21F78DAC1E8203ACDD0166177D6CA6C67BB5A1EA26BE61800780A38C9E6qFS8L) продажи муниципального имущества и [порядка](consultantplus://offline/ref=3024F67B7209971C2464C7F8C2E5B214701E88AEFD8EFB0CE4BBD21F78DAC1E8203ACDD0166176DECD6C67BB5A1EA26BE61800780A38C9E6qFS8L) заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены;»;

1. Часть 5 статьи 6 дополнить пунктом 22 следующего содержания:

«22) утверждает порядок оплаты муниципального имущества;»;

1. Часть 5 статьи 6 дополнить пунктом **23** следующего содержания:

**«23)** наделяет полномочиями по управлению и распоряжению муниципальным имуществом Заполярного района Управление муниципального имущества Администрации муниципального района «Заполярный район» в пределах своей компетенции;»;

9) Дополнить главой 9 следующего содержания:

«9. Приватизация муниципального имущества

Статья 22. Планирование приватизации, разработка прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Заполярного района

1. Муниципальное имущество может быть передано в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законом о приватизации государственного и муниципального имущества.
2. Администрация Заполярного района в срок до начала очередного финансового года вносит на утверждение Совета Заполярного района прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на очередной год.
3. В прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества указываются основные направления и задачи приватизации муниципального имущества на плановый период, прогноз влияния приватизации этого имущества на структурные изменения в экономике, в том числе в конкретных отраслях экономики.
4. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества должен содержать перечень муниципальных предприятий, а также находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, иного муниципального имущества с его основными характеристиками, которые планируется приватизировать, а также предполагаемые сроки приватизации.

Статья 23. Порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества

1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества утверждается в форме постановления Администрации муниципального района «Заполярный район».
2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества должно содержать следующие сведения:

* наименование имущества и характеристики, позволяющие его индивидуализировать;
* способ приватизации имущества;
* начальная цена имущества;
* срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
* иные необходимые для приватизации имущества сведения.

1. В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:
2. состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со [статьей 11](consultantplus://offline/ref=130C2846A6450CC4134F191A51A8F44166F64187DDF925095D678C3A8A1AA6EBA1D835CF2701A960C5727E6A8176743FC33568461006244EnDgCI) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
3. перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;
4. размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;
5. количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования.
6. Со дня утверждения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества унитарное предприятие без согласия собственника его имущества не вправе:
   1. сокращать численность работников указанного унитарного предприятия;
   2. совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом [минимальный размер оплаты труда](consultantplus://offline/ref=130C2846A6450CC4134F191A51A8F44164F3418BD6F27803553E80388D15F9FCA69139CE2701A863C72D7B7F902E7B38D82A69580C0425n4g7I), а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда;
   3. получать кредиты;
   4. осуществлять выпуск ценных бумаг;
   5. выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.
7. В случае признания продажи муниципального имущества несостоявшейся Администрация Заполярного района должна в установленном порядке в месячный срок принять одно из следующих решений:

* о продаже имущества ранее установленным способом;
* об изменении способа приватизации;
* об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации.

В отсутствие такого решения продажа имущества запрещается.

1. При отчуждении из муниципальной собственности недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Статья 24. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества

1. Информация о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год в виде отчета представляется Администрацией Заполярного района в Совет Заполярного района ежегодно не позднее 1 марта.
2. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества должен содержать перечень приватизированного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.
3. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» одновременно с представлением в Совет Заполярного района».

2. Признать утратившими силу:

* 1. решение Совета Заполярного района от 02.12.2010 № 108-р «Об утверждении положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Заполярного района»;
  2. решение Совета Заполярного района от 27.09.2013 № 431-р «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Заполярного района»;
  3. решение Совета Заполярного района от 19.02.2014 № 497-р «О внесении изменения в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Заполярного района»;
  4. решение Совета Заполярного района от 10.04.2015 № 105-р «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Заполярного района».

1. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава**  **муниципального района «Заполярный район»** |  | **А.Л. Михеев** |

п. Искателей

20 февраля 2019 года

№ \_\_\_\_ - р