

Российская Федерация

**Администрация муниципального района**

**«Заполярный район» Ненецкого автономного округа»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 05.05.2025 № 137п**

рп. Искателей

|  |
| --- |
| Об утверждении порядка заключения договора купли-продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене, порядка оплаты муниципального имущества при приватизации |

Руководствуясь п. 15 ст. 24, п. 7 ст. 35 Федерального закона   
от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного   
и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации), Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, пп. 21-22 ч. 5 ст. 6 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район», утвержденного решением Совета муниципального района «Заполярный район» от 15.07.2009 № 476-р, Уставом муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» Ненецкого автономного округа», Администрация муниципального района «Заполярный район» Ненецкого автономного округа» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить порядок оплаты муниципального имущества при приватизации согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Признать утратившими силу постановления Администрации Заполярного района от 10.04.2019 № 60п «Об утверждении порядков подведения итогов продажи муниципального имущества, заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены и оплаты муниципального имущества при приватизации», от 26.06.2023 № 190п «О внесении изменений в постановление Администрации Заполярного района от 10.04.2019 № 60п и об отмене постановления Администрации Заполярного района от 29.07.2022 № 184п», от 27.01.2021 № 17п «О внесении изменений в постановление Администрации Заполярного района от 10.04.2019 №60п» .
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия   
   и подлежит официальному опубликованию.

Глава Заполярного района Н.Л. Михайлова

Приложение № 1 к постановлению Администрации Заполярного района от 05.05.2025 № 137п

**Порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене**

1. Настоящий порядок определяет условия и сроки заключения договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Заполярного района (далее - имущество), по итогам его продажи по минимально допустимой цене (далее – продажа).
2. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи   
   с покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи, заключается договор купли-продажи имущества.
3. При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества в срок, установленный пунктом 2 настоящего порядка, договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже (далее - лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене). В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене муниципального имущества договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенным к участию в продаже.
4. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества   
   с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи такого имущества.
5. Договор купли-продажи имущества заключается в электронной форме.
6. Договор должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров действующим законодательством Российской Федерации и решением об условиях приватизации имущества, а также условия уплаты покупателем неустойки в случае нарушения сроков внесения денежных средств за приобретаемое имущество и (или) в случае уклонения или отказа покупателя от оплаты имущества.
7. При уклонении или отказе покупателя, или лица, признанного единственным участником продажи, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются продавцом, покупатель или лицо, признанное единственным участником продажи, утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи, обязаны в течение 10 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, предусмотренной пунктом 1 статьи 24 Федерального закона о приватизации, за вычетом суммы задатка.
8. При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи государственного или муниципального имущества задаток не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение 10 календарных дней с даты истечения срока, установленного для заключения договора, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены такого имущества, предусмотренной пунктом 1 статьи 24 Федерального закона о приватизации, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.
9. Продавец составляет протокол о признании продажи имущества несостоявшейся, который подлежит размещению на электронной площадке, а также на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» Ненецкого автономного округа».
10. По истечении срока, установленного для подписания договора, продавец направляет лицу, с которым заключается договор, уведомление об утрате права на заключение договора.

Приложение № 2 к постановлению Администрации Заполярного района от 05.05.2025 № 137п

**Порядок оплаты муниципального имущества при приватизации**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок оплаты муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Заполярного района (далее – имущество).
2. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.
3. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене.
4. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.
5. Срок оплаты муниципального имущества в рассрочку определяется решением об условиях приватизации имущества.
6. В случае предоставлении рассрочки Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.
7. Внесенный победителем продажи имущества задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в бюджет Заполярного района.
8. Единовременная оплата имущества осуществляется покупателем в срок, указанный в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 10 (Десяти) календарных дней со дня его заключения.
9. Ответственность покупателя либо единственного участника в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленный срок предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.
10. Обязательство по оплате имущества считается исполненным с даты зачисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.