УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации

муниципального района

«Заполярный район»

от 30.09.2021 № 239п

**Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом муниципального района «Заполярный район» на 2022-2030 годы»**

(в редакции постановлений от 27.01.2022 № 16п, от 08.04.2022 № 72п,

от 16.06.2022 № 139п, от 27.07.2022 № 183п, от 07.10.2022 № 240п, от 02.12.2022 № 302п, от 25.01.2023 № 19п, от 15.02.2023 № 55п,   
от 05.04.2023 № 108п, от 05.05.2023 № 143п, от 14.08.2023 № 239п,   
от 16.10.2023 № 330п, от 29.11.2023 № 388п, от 29.12.2023 № 432п,  
 от 31.01.2024 № 42п, от 16.02.2024 № 66п, от 10.04.2024 № 120п,   
от 26.06.2024 № 189п, от 01.10.2024 № 307п, от 19.12.2024 № 411п, от 30.01.2025 № 30п, от 18.02.2025 № 54п)

Паспорт муниципальной программы

«Управление муниципальным имуществом муниципального района «Заполярный район» на 2022-2030 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом муниципального района «Заполярный район» на 2022-2030 годы» (далее – Программа) |
| Основание для разработки муниципальной программы | Распоряжение Администрации муниципального района «Заполярный район» от 08.09.2021 № 768р |
| Заказчик муниципальной программы  Заказчик-координатор  муниципальной программы | * Администрация муниципального района «Заполярный район» (далее – Администрация Заполярного района); * Управление муниципального имущества Администрации муниципального района «Заполярный район» (далее – УМИ Администрации Заполярного района); * Управление экономики и прогнозирования Администрации Заполярного района; * Управление ЖКХ, энергетики, транспорта и экологии Администрации Заполярного района |
| Цель муниципальной программы | * повышение эффективности управления муниципальным имуществом |
| Задачи муниципальной программы | * управление муниципальной собственностью; * содержание (эксплуатация) имущества, находящегося в муниципальной собственности |
| Целевые показатели | * количество изготовленных межевых планов; * количество отчетов оценки рыночной стоимости объектов, подлежащих приватизации, и оценки стоимости арендной платы за пользование имуществом; * количество муниципальных квартир, по которым осуществляется уплата взносов на капитальный ремонт; * количество объектов, по которым осуществляются эксплуатационные и иные расходы по содержанию их до передачи в собственность МО, в оперативное управление (хозяйственное ведение) учреждений и предприятий; * количество объектов, в отношении которых проводятся кадастровые работы; * количество изготовленных технических планов; * доля муниципальных образований, имеющих централизованное отопление, в которых в текущем году будут выполнены работы по промывке системы отопления; * количество разработанных проектов по содержанию имущества; * площадь ликвидированного недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности; * количество объектов муниципальной собственности, по которым в текущем финансовом году проведен капитальный (текущий) ремонт; * количество муниципальных предприятий, в отношении которых проводится аудит; * количество восстановленной исполнительной документации на линию электропередач; * количество объектов, подключенных к электросетям; * количество объектов, в отношении которых проведена техническая экспертиза; * количество полученных заключений достоверности сметной стоимости капитального ремонта объекта муниципальной собственности; * количество объектов муниципальной собственности, в отношении которых проведены пусконаладочные работы оборудования; * количество переоборудованных объектов; * количество объектов муниципальной собственности, оснащенных средствами обеспечения пожарной безопасности; * количество помещений муниципальной собственности, оснащенных средствами антитеррористической защищенности; * количество обустроенных объектов муниципальной собственности; * количество объектов муниципальной собственности, в которых проведены работы по замене приборов учета |
| Сроки и этапы реализации муниципальной программы | Программа реализуется в один этап с 2022 по 2030 годы |
| Перечень подпрограмм | Отсутствует |
| Перечень основных мероприятий муниципальной программы | * оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности; * мероприятия по землеустройству и землепользованию; * уплата взносов на капитальный ремонт по помещениям в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта жилищного фонда; * содержание муниципального имущества; * проведение капитального и текущего ремонта муниципального имущества; * проведение аудита муниципальных предприятий Заполярного района; * проведение строительно-технической экспертизы; * пусконаладочные работы оборудования; * переоборудование зданий; * оснащение объектов средствами пожарной безопасности и антитеррористической защищенности |
| Исполнители муниципальной программы | * УМИ Администрации Заполярного района; * Администрации сельских поселений Заполярного района Ненецкого автономного округа (далее – Администрации поселений ЗР НАО); * Администрация муниципального района «Заполярный район» Ненецкого автономного округа» (Администрация Заполярного района); * Муниципальное казенное учреждение Заполярного района «Северное» (МКУ ЗР «Северное») |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы | Общий объем финансирования – 140 482,0 тыс. руб., в том числе:  2022 год – 33 160,7 тыс. руб.;  2023 год – 14 027,8 тыс. руб.;  2024 год – 23 004,9 тыс. руб.;  2025 год – 64 207,2 тыс. руб.;  2026 год – 1 461,5 тыс. руб.;  2027 год – 1 502,9 тыс. руб.;  2028 год – 1 039,0 тыс. руб.;  2029 год – 1 039,0 тыс. руб.;  2030 год – 1 039,0 тыс. руб.  в том числе из:  районного бюджета всего – 140 482,0 тыс. руб., в том числе:  2022 год – 33 160,7 тыс. руб.;  2023 год – 14 027,8 тыс. руб.;  2024 год – 23 004,9 тыс. руб.;  2025 год – 64 207,2 тыс. руб.;  2026 год – 1 461,5 тыс. руб.;  2027 год – 1 502,9 тыс. руб.;  2028 год – 1 039,0 тыс. руб.;  2029 год – 1 039,0 тыс. руб.;  2030 год – 1 039,0 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы и показатели социально-экономической эффективности муниципальной программы | Реализация Программы позволит:   * управлять муниципальной собственностью; * содержать (эксплуатировать) в надлежащем порядке имущество, находящееся в муниципальной собственности |
| Система организации контроля за исполнением муниципальной программы | Контроль за реализацией Программы осуществляется Управлением экономики и прогнозирования Администрации Заполярного района, Управлением ЖКХ, энергетики, транспорта и экологии Администрации Заполярного района и Управлением финансов Администрации Заполярного района |

1. **Содержание проблемы и обоснование необходимости**

**ее решения программными методами**

В соответствии с п. 3 ч. 1 статьи 14 и п. 3 ч. 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» одним из вопросов местного значения городского и сельских поселений и муниципального района является владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом.

Ключевая цель, стоящая перед органами местного самоуправления в части управления муниципальным имуществом, - повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами и осуществление мероприятий, направленных на сохранение муниципального имущества.

Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, полностью или частично являющихся собственностью муниципального района Заполярный, в том числе:

- при определении стоимости объектов оценки в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду;

- при продаже или ином отчуждении объектов оценки;

- в иных случаях, связанных с управлением, распоряжением имущества.

В соответствии со статьей 24 Федерального закона от 15.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» технический план представляет собой документ, в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, и указаны сведения о здании, сооружении, помещении, машино-месте, объекте незавершенного строительства или едином недвижимом комплексе, необходимые для государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости, а также сведения о части или частях здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости, которым присвоены кадастровые номера.

Наличие технической документации (технических и кадастровых паспортов объектов, справки об объектах недвижимости) необходимо для распоряжения имуществом (приватизация, закрепление за муниципальными предприятиями и учреждениями, передача в государственную собственность в связи с разграничением полномочий, передача по договорам безвозмездного пользования и аренды и т.д.), а также для обеспечения государственной регистрации прав.

Особое значение имеет обеспечение безопасности эксплуатации зданий, строений и сооружений - объектов казны муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район», а также муниципальных образований, расположенных на территории Заполярного района, соответствие технического состояния таких объектов установленным правилам и нормативам. Состояние инженерных конструкций объектов и их коммуникаций, находящихся в муниципальной казне, в настоящее время требует значительного улучшения. Это вызвано тем, что физическое и моральное старение объектов и их инженерных конструкций значительно опережает темпы их ремонта вследствие недостаточных объемов финансирования. Для предотвращения создания аварийных ситуаций необходимо своевременно выполнять предупредительный текущий ремонт.

Сфера управления муниципальным имуществом включает в себя:

- обеспечение эффективного управления, распоряжения и контроля за рациональным использованием муниципального имущества;

- определение и осуществление комплекса мер, направленных на сохранение муниципального имущества.

Целесообразность решения указанных проблем программно-целевым методом обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения различных мероприятий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.

Анализ факторов, снижающих вероятность реализации муниципальной программы путем достижения поставленной цели и решения задач, определяет необходимость рассмотрения и своевременной нейтрализации следующих рисков:

- риска обеспечения финансирования Программы в запланированных объемах;

- риска некачественного управления (возникновения сбоев) при реализации Программы;

- риска, связанного с осуществлением закупок товаров, работ, услуг, необходимых для реализации программы, в соответствии с федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- риска возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

Риск обеспечения финансирования Программы (риск ликвидности) возникает в результате значительной продолжительности Программы. При этом, учитывая сложившуюся сегодня систему 3-летнего бюджетного планирования, риск сбоев в реализации Программы в результате недофинансирования можно считать умеренным. Качественная оценка такого риска - риск средний.

Риск некачественного управления (возникновения сбоев) при реализации Программы возникает в результате низкой эффективности деятельности, в том числе ошибок исполнителей, совершенных правонарушений, неготовности инфраструктуры (управленческой, информационной, финансовой и др.) к решению поставленных задач. Качественная оценка такого риска - риск средний. Важно учесть, что вес такого риска не является критическим для реализации Программы.

Риск, связанный с осуществлением закупок товаров, работ, услуг, необходимых для реализации программы, в соответствии с федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B0524FD020289238704A69F20D10931D15C158449C99C00525E7D87B29197A4914C01DB96D4DD8F9B33F6FA4A6w4p4H) от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Данный риск возникает в результате осуществления закупок товаров, работ, услуг для нужд муниципальных образований при выполнении поставленных задач для реализации Программы и не возможностью поставки товаров, работ, услуг в связи с труднодоступностью населенных пунктов и осуществления навигационного периода. Качественная оценка такого риска - риск средний.

Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, таких как масштабные природные и техногенные катастрофы, войны (вооруженные конфликты) и др. Наиболее вероятной причиной на территории Заполярного района надо признать возможность затопления территории в результате паводка. Качественная оценка такого риска - риск низкий.

1. **Описание целей и задач Программы**

Основной целью Программы является повышение эффективности управления муниципальным имуществом.

В рамках реализации Программы необходимо решить следующие задачи:

- управление муниципальной собственностью;

- содержание (эксплуатация) имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Перечень целевых показателей муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом муниципального района «Заполярный район» на 2022-2030 годы» указан в Приложении 1 к Программе.

1. **Сроки реализации Программы**

Программа реализуется в один этап.

Срок реализации Программы с 2022 по 2030 год.

1. **Система программных мероприятий**

Программные мероприятия включают в себя:

* оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности;
* мероприятия по землеустройству и землепользованию;
* уплата взносов на капитальный ремонт по помещениям в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта жилищного фонда;
* содержание муниципального имущества;
* проведение капитального и текущего ремонта муниципального имущества;
* проведение аудита муниципальных предприятий Заполярного района;
* проведение строительно-технической экспертизы;
* пусконаладочные работы оборудования;
* переоборудование зданий;
* оснащение объектов средствами пожарной безопасности и антитеррористической защищенности.

Перечень программных мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом муниципального района «Заполярный район» на 2022-2030 годы» указан в Приложении 2 к Программе.

1. **Информация о ресурсном обеспечении Программы, содержащая сведения об объемах и источниках финансирования Программы.**

Общий объем финансирования Программы составляет 140 482,0 тыс. рублей, в том числе за счет средств окружного бюджета – 0,0 тыс. рублей, за счет средств районного бюджета – 140 482,0тыс. рублей, за счет внебюджетных средств – 0,0 тыс. рублей.

Объемы финансирования Программы за счет средств районного бюджета подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проекта районного бюджета на очередной финансовый год и плановый период исходя из возможностей районного бюджета.

1. **Механизм реализации Программы**

Реализация Программы обеспечивается Заказчиками, которые несут ответственность за достижение конечных результатов Программы, целевое и эффективное использование бюджетных средств, выделяемых на её реализацию.

Реализация программы осуществляется путем своевременного финансирования мероприятий, запланированных в рамках Программы за счет средств местного бюджета, проведения торгов по выбору подрядных организаций на выполнение программных мероприятий, надлежащего контроля за реализацией программных мероприятий.

1. **Описание ожидаемых результатов реализации Программы, количественная и/или качественная оценка ожидаемых результатов реализации Программы**

Реализация Программы позволит управлять муниципальной собственностью, содержать (эксплуатировать) в надлежащем порядке имущество, находящееся в муниципальной собственности.

1. **Контроль за ходом реализации Программы**

Контроль за ходом реализации Программы осуществляется Управлением финансов Администрации Заполярного района, Управлением ЖКХ, энергетики, транспорта и экологии Администрации Заполярного района, Управлением экономики и прогнозирования Администрации Заполярного района.

Заказчик-координатор осуществляет контроль за ходом реализации Программы в целом, обеспечивает согласованные действия Заказчиков по реализации программных мероприятий, целевому и эффективному расходованию бюджетных средств, представляет отчетную документацию в соответствии с Порядком разработки, утверждения и реализации муниципальных программ муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район», утвержденным Постановлением Администрации Заполярного района от 28.03.2018 № 60п.

Контроль за ходом исполнения программных мероприятий Администрациями поселений включает в себя предоставление периодической отчётности о реализации программных мероприятий Заказчику и рациональном использовании выделяемых им финансовых средств, качестве и сроках выполнения договоров, контрактов, соглашений.

Администрации поселений отчитываются о целевом использовании выделенных им финансовых средств по установленной Заказчиком форме.

В случае нецелевого использования выделенных средств Администрации поселений несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.