



Р О С С И Я
Краснодарский край г. Краснодар
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НК «РОСНЕФТЬ» - НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

СРО Союз «РН-Проектирование», СРО-П-124-25012010, р.н. 044-2009

Заказчик - ООО «Башнефть-Полюс»

**ОБУСТРОЙСТВО КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКИ К-100
НА НЕФТЯНОМ МЕСТОРОЖДЕНИИ ИМ. Р. ТРЕБСА**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 3

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

1750621/1079Д-ПП-001.100.000-ППТ-03



РОССИЯ
Краснодарский край, г. Краснодар
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НК «РОСНЕФТЬ» - НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

СРО Союз «РН-Проектирование», СРО-П-124-25012010, р.н. 044-2009

Заказчик - ООО «Башнефть-Полюс»

**ОБУСТРОЙСТВО КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКИ К-100
НА НЕФТЯНОМ МЕСТОРОЖДЕНИИ ИМ. Р. ТРЕБСА**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 3

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

1750621/1079Д-ПП-001.100.000-ППТ-03

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| 42730/П | | |

**Зам. главного инженера
по инжинирингу в ПИР**

С.Н. Прусаченко

Главный инженер проекта

А.В. Зозуля


Начальник отдела ПиСП

Д.Н. Ефимов

2025

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

| Обозначение | | Наименование | Примечание (страница) |
|---------------------------------------|--|--|--------------------------|
| 1750621/1079Д-ПП-001.100.000-ППТ-03-С | | Содержание ППТ | 2 |
| | | Графическая часть | |
| 1 | 1750621/1079Д-ПП-001.100.000-ППТ-03-СХ-001 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема расположения элементов планировочной структуры (1:10000) | 3 |
| 2 | 1750621/1079Д-ПП-001.100.000-ППТ-03-СХ-002 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (1:2000) | 4 |
| 3 | 1750621/1079Д-ПП-001.100.000-ППТ-03-СХ-003 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема конструктивных и планировочных решений. По трассе технологической эстакады ВПТ куста скважин К-100 (нефтесбор, водовод, газопровод) ПК0+00-ПК12+0,00 (1:2000) | 5 |
| 4 | 1750621/1079Д-ПП-001.100.000-ППТ-03-СХ-004 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема конструктивных и планировочных решений. По трассе технологической эстакады ВПТ куста скважин К-100 (нефтесбор, водовод, газопровод) ПК12+00-ПК20+82,77 (1:2000) | 6 |
| 5 | 1750621/1079Д-ПП-001.100.000-ППТ-03-СХ-005 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (1:2000) | 7 |
| 6 | 1750621/1079Д-ПП-001.100.000-ППТ-03-СХ-006 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (1:10000000, 1:5000) | 8 |
| 7 | 1750621/1079Д-ПП-001.100.000-ППТ-03-СХ-007 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема вертикальной планировки территории пешеходного подхода к вертолетной посадочной площадке (1:2000) | 9 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|---------|--------------|--------------|--|---|---------------------------------------|--|----------------|--|---|--|---------------------------|------|--------|
| Инв. № подл. | 42730/П | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 7 | 1750621/1079Д-ПП-001.100.000-ППТ-03-СХ-007 | | Схема планировки территории для движения транспорта (1:10000000, 1:5000) | | | 9 | | | | |
| | | | | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема вертикальной планировки территории пешеходного подхода к вертолетной посадочной площадке (1:2000) | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 1750621/1079Д-ПП-001.100.000-ППТ-03-С | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | | | |
| Разраб. | | Алкамян | | |  | | 18.02.2025 | Содержание ППТ | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | | | | | ПП | | 1 |
| | | | | | | | | | | | | ООО «НК «Роснефть» - НТЦ» | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| ГИП | | Зозуля | | |  | | 18.02.2025 | | | | | | | |

Документ разработан ООО "НК "Роснефть" -НТЦ".
Информация, содержащаяся в документе, может
быть раскрыта или передана третьим лицам только
по согласию между Разработчиком и Заказчиком

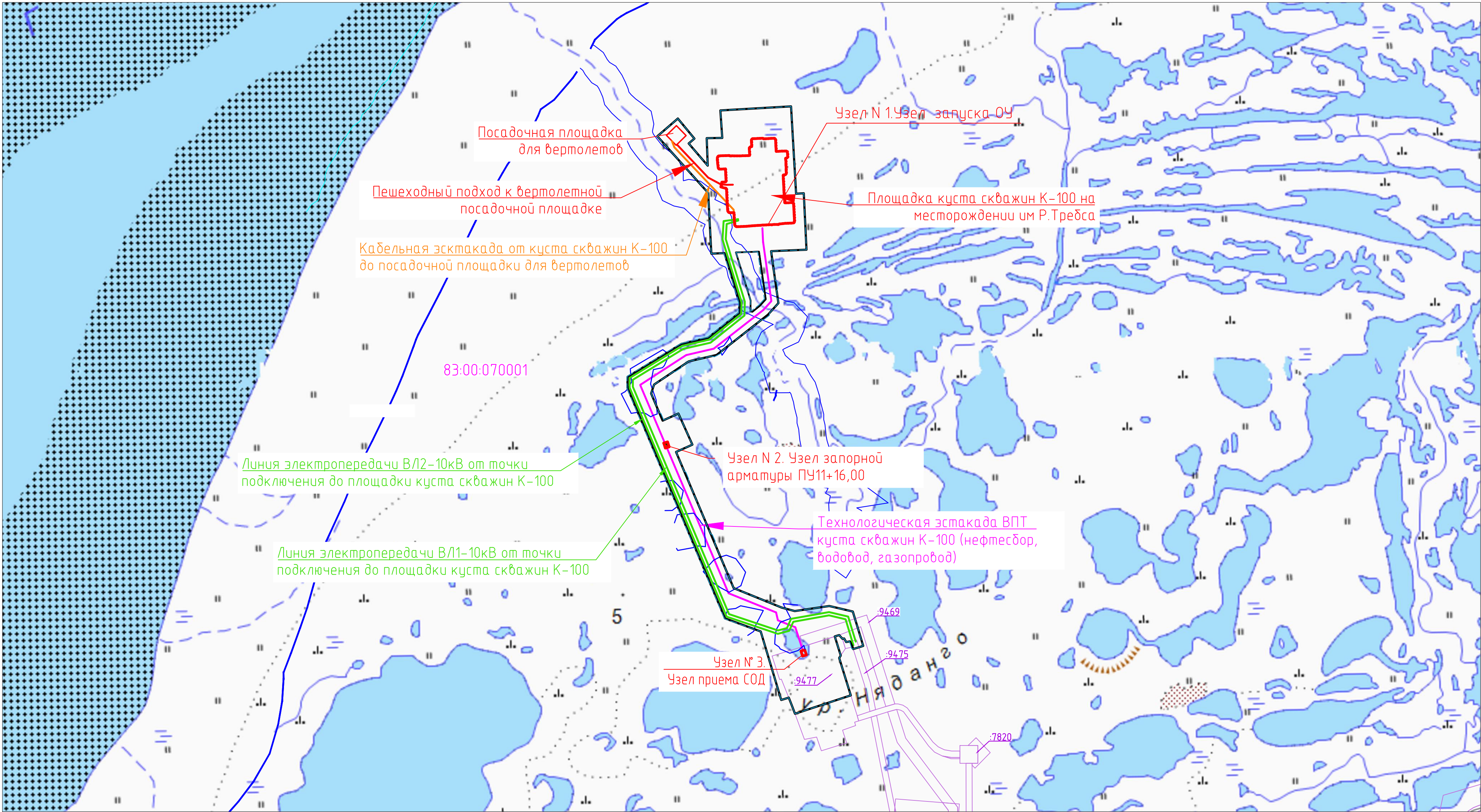
Согласовано

Согласовано

Взам. инв.№
Подп. и дата
Инф. № подл.
42730/П



Схема расположения элементов планировочной структуры
(1:100000)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемая площадка
- Трасса проектируемой технологической эстрады ВПТ
- Трасса проектируемой ВЛ
- Трасса проектируемого пешеходного подхода
- Трасса проектируемой КЛ
- Границы земельных участков
- Водоохранные зоны
- Кадастровый номер земельного участка, учтенный в ЕГРН
- Номер кадастрового квартала
- Зона планируемого размещения объектов
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

Границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены в связи с отсутствием указанных объектов.

| | | | | | | | | | |
|-----------|--------|---------|--------|-------|------------|--|-------------------------|------|--------|
| | | | | | | 1750621/1079Д-ПП-001.100.000-ППТ-03-СХ-001 | | | |
| | | | | | | Обустройство кустовой площадки К-100 на нефтяном месторождении им. Р.Требса | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Алкамян | | | 18.02.2025 | | ПП | 1 | 8 |
| Заб.гр. | | Берх | | | 18.02.2025 | | | | |
| На ч.отд. | | Ефимов | | | 18.02.2025 | | | | |
| | | | | | | Схема расположения элементов планировочной структуры (1:10000) | ООО "НК "Роснефть"-НТЦ" | | |
| ГИП | | Зозуля | | | 18.02.2025 | | | | |



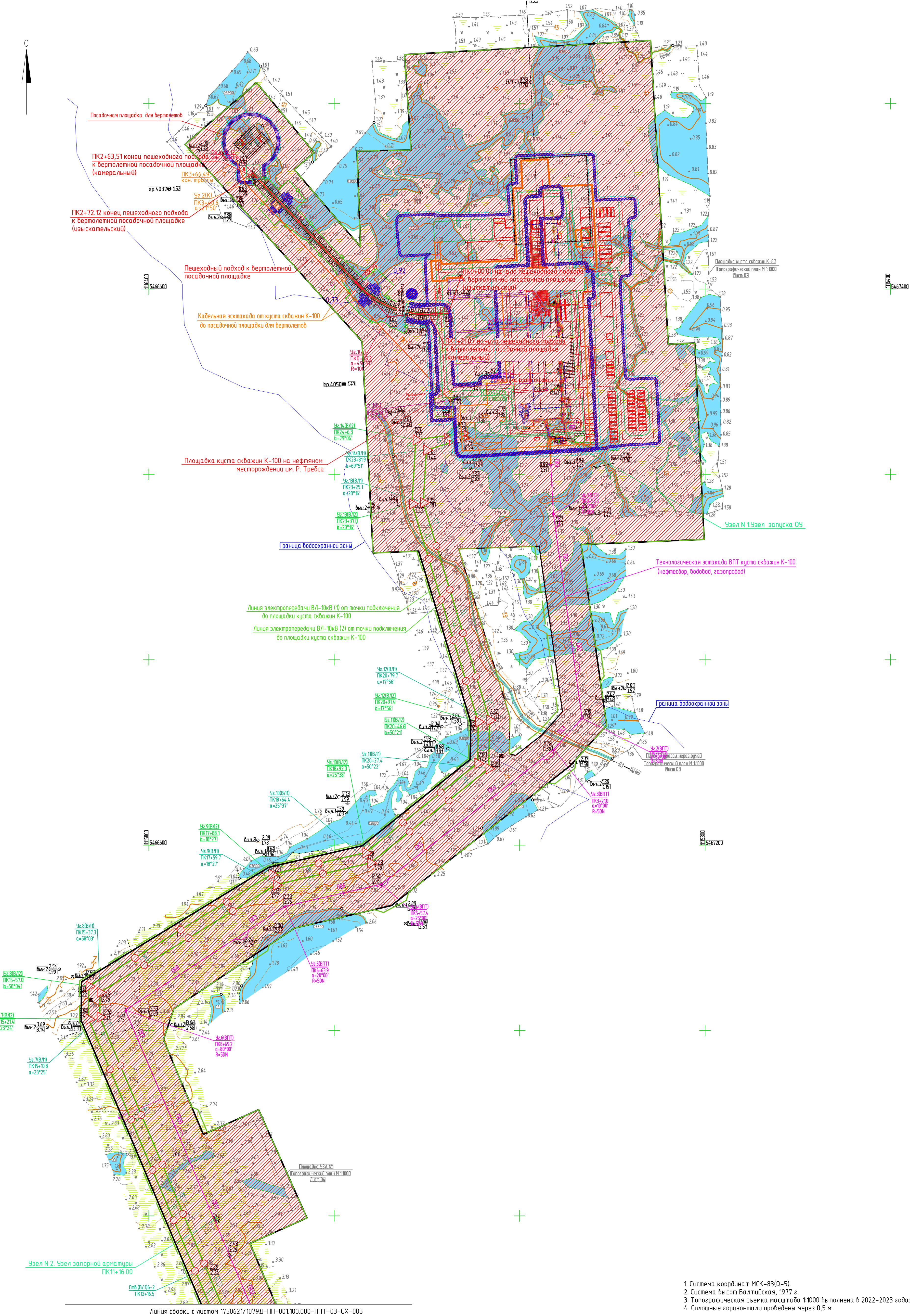
| Ведомость земельных участков в границах полосы отвода | | | | | |
|---|------------------------------------|-----------------------|---|---|---|
| Кадстровый номер земельного участка | Условия и номер земельного участка | Категория земель | Разрешенное использование/планируемое разрешенное использование | Местоположение | Вид права, правообладатель |
| 83.00.070001.10258 | | Земли промышленности* | Недропользование | Российская Федерация, Ненецкий автономный округ | Договор аренды в стадии оформления |
| 83.00.070001.10259 | | Земли промышленности* | Недропользование | Российская Федерация, Ненецкий автономный округ | Договор аренды в стадии оформления |
| 83.00.070001.10260 | | Земли промышленности* | Недропользование | Российская Федерация, Ненецкий автономный округ | Договор аренды в стадии оформления |
| 83.00.070001.10261 | | Земли промышленности* | Недропользование | Российская Федерация, Ненецкий автономный округ | Договор аренды в стадии оформления |
| 83.00.070001.10263 | | Земли промышленности* | Недропользование | Российская Федерация, Ненецкий автономный округ | Договор аренды от 11.12.2024 № 04-04/152 Арендатор ООО «Башнефть-Полюс» |
| 83.00.070001.10264 | | Земли промышленности* | Недропользование | Российская Федерация, Ненецкий автономный округ | Договор аренды от 11.12.2024 № 04-04/152 Арендатор ООО «Башнефть-Полюс» |
| 83.00.070001.10265 | | Земли промышленности* | Недропользование | Российская Федерация, Ненецкий автономный округ | Договор аренды от 11.12.2024 № 04-04/152 Арендатор ООО «Башнефть-Полюс» |
| 83.00.070001.10266 | | Земли промышленности* | Недропользование | Российская Федерация, Ненецкий автономный округ | Договор аренды от 26.06.2019 № 05-04/132 Арендатор ООО «Башнефть-Полюс» |
| * Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения | | | | | |
| Необходимость выплаты для государственных и муниципальных нужд отсутствует | | | | | |

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница зоны планируемого размещения объекта
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
 - Границы ранее учтенных земельных участков, используемых для строительства проектируемых объектов (Земли промышленности)
 - Кадастровый номер земельного участка, используемого для строительства проектируемых объектов/площади
 - Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - Кадастровый номер квартала
 - Кадастровый номер земельного участка

| | | | | | | | | | |
|-----------|-------------|------|---------|---|------------|--|--|--|--|
| | | | | 1750621/1079Д-ПП-001.100.000-ППТ-03-СХ-002 | | | | | |
| | | | | Обустройство кустовой площадки К-100 на нефтяном месторождении им. Р. Требеа | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | Масштаб | Дата | | | | | |
| Разраб. | А.С.Смирнов | 1/1 | 1:2000 | 10.02.2025 | | | | | |
| Заб.зд. | Берд | 1/1 | 1:2000 | 10.02.2025 | | | | | |
| Нач. отд. | Ефимов | 1/1 | 1:2000 | 10.02.2025 | | | | | |
| | | | | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (1:2000) | | | | | |
| ГМП | | | | Засудил | 10.02.2025 | | | | |
| | | | | 1750621_1079Д-ПП-001.100.000-ППТ-03-СХ-002.dwg | | | | | |
| | | | | Формат A3 | | | | | |

Внесены изменения 02.02.2025 г. Проектант - ИТЦ "Информационные системы в строительстве, кадастр и геодезия".





| | | | | |
|-----------|-------------|------|---------|------------|
| Изм. | Кол. | Лист | Масштаб | Дата |
| Разраб. | А.С.Смирнов | 1/1 | 1:2000 | 10.02.2025 |
| Заб.зд. | Берд | 1/1 | 1:2000 | 10.02.2025 |
| Нач. отд. | Ефимов | 1/1 | 1:2000 | 10.02.2025 |



1. Система координат МСК-83(О-5).
2. Система высот Балтийская, 1977 г.
3. Топографическая съемка масштаба 1:1000 выполнена в 2022-2023 годах.
4. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Зона планируемого размещения объектов
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- Трасса проектируемой технологической эстакады ВПТ с пикетажем
- Трасса проектируемой ВЛ с пикетажем
- Трасса проектируемого пешеходного подхода с пикетажем
- Трасса проектируемой КЛ с пикетажем
- Водопротусные трубы

| | | | | | |
|---|---------|------|--------|---|---------------------------|
| 1750621/1079Д-ПП-001.100.000-ППТ-03-СХ-003 | | | | | |
| Обустройство кустовой площадки К-100 на нефтяном месторождении им. Р.Требса | | | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | Издок | Подп. | Дата |
| Разраб. | Алканян | 1 | |  | 08.02.2025 |
| Заб.ар. | Берх | | |  | 08.02.2025 |
| Нач. отд. | Ефимов | | |  | 08.02.2025 |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | | Стадия | Лист | Листов |
| Графическая часть | | | ПП | 3 | |
| Схема конструктивных и планировочных решений. По трассе пешеходной эстакады ВПТ куста скважин К-100 (нефтебор, водовод, газопровод) (ПК0+00-ПК12+0,00) (1:2000) | | | | | ООО "НК "Роснефть" - НТЦ" |
| ГМП | Зозуля | | |  | 08.02.2025 |

Линия сводки с листом 1750621/1079Д-ПП-001.100.000-ППТ-03-СХ-004



- 1. Система координат МСК-83(О-5).
- 2. Система высот Балтийская, 1977 г.
- 3. Топографическая съемка масштаба 1:1000 выполнена в 2022-2023 годах.
- 4. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м.

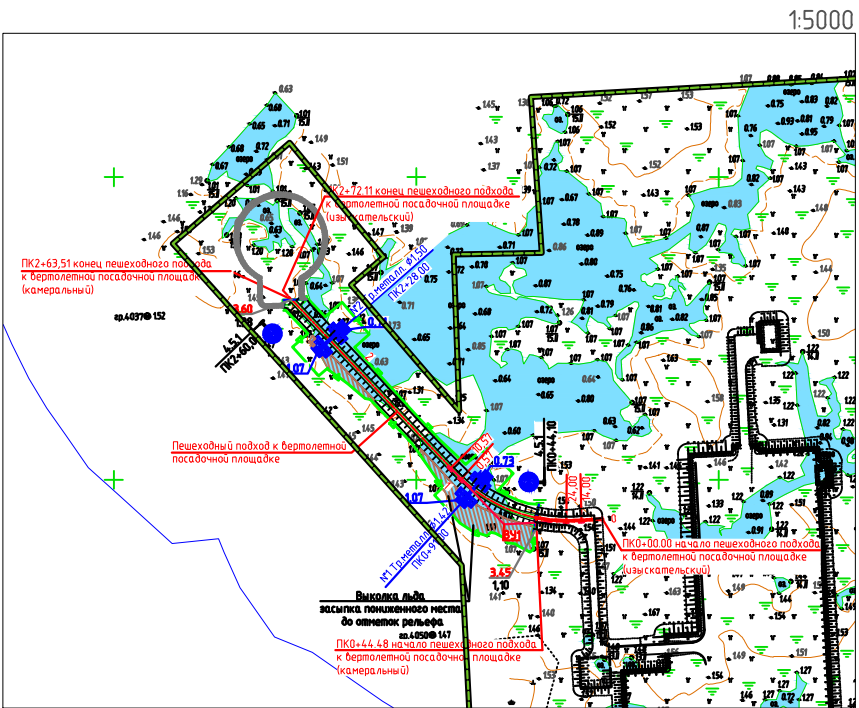
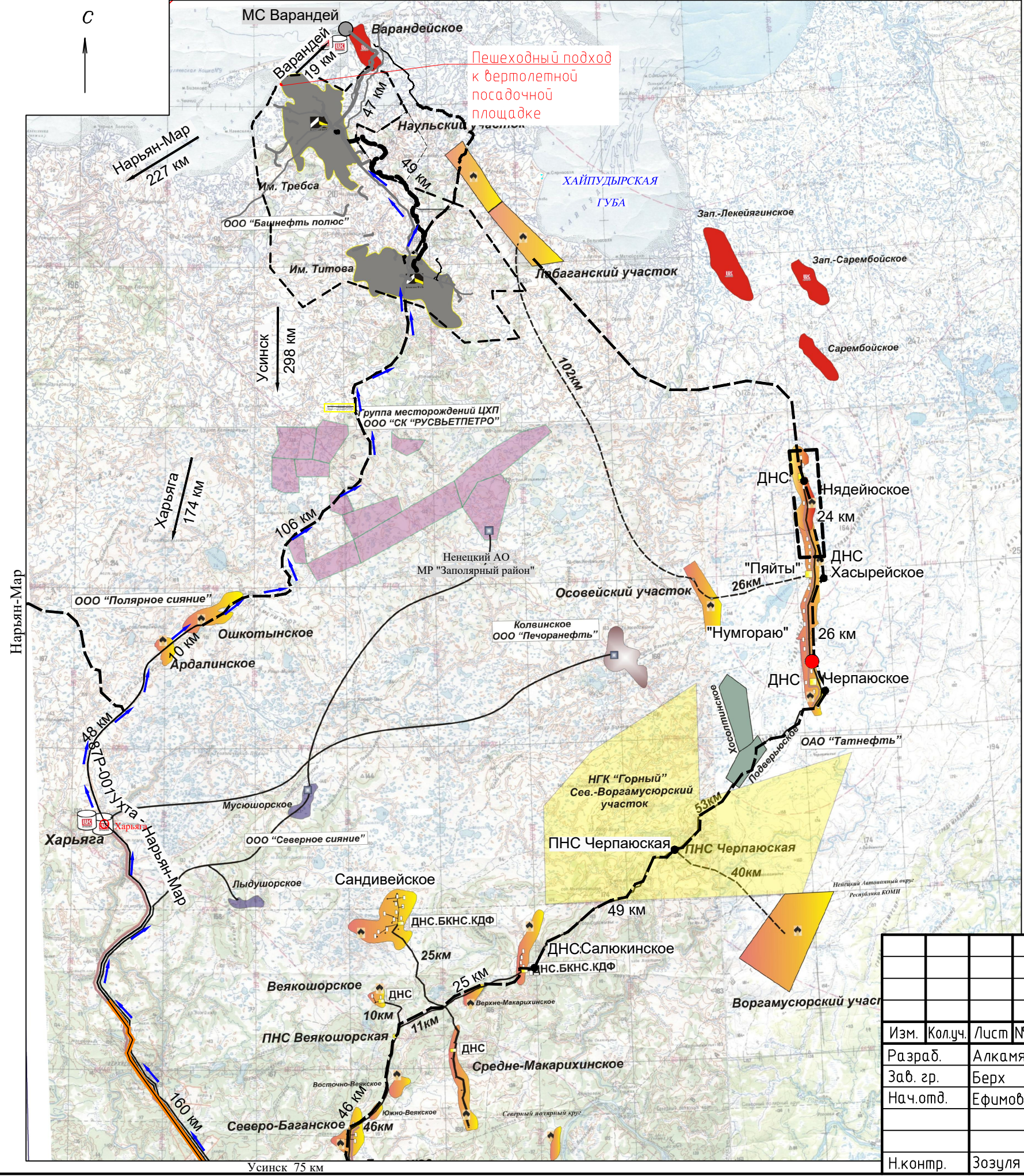
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Зона планируемого размещения объектов
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
 - Трасса проектируемой технологической эстакады ВПТ с пикетажем
 - Трасса проектируемой ВЛ с пикетажем
 - Трасса проектируемого пешеходного подхода с пикетажем
 - Водопропускные трубы

| | | | | | | | | | | | |
|-----------|--------|---------|--------|-------|------------|---|--|--|--------------------------|------|--------|
| | | | | | | 1750621/1079Д-ПП-001.100.000-ППТ-03-СХ-004 | | | | | |
| | | | | | | Обустройство кустовой площадки К-100 на нефтяном месторождении им. Р.Требса | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть | | | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Алкамян | | | 18.02.2025 | | | | ПП | 4 | |
| Заб.гр. | | Берх | | | 18.02.2025 | | | | | | |
| Нач. отд. | | Ефимов | | | 18.02.2025 | | | | | | |
| | | | | | | Схема конструктивных и планировочных решений. По трассе технологической эстакады ВПТ куста скважин К-100 (нефтебор, водовод, газопровод) ПК12+00-ПК20+82,77 (1:2000) | | | ООО "НК "Роснефть" –НТЦ" | | |
| ГИП | | Зозуля | | | 18.02.2025 | | | | | | |

Схема организации улично-дорожной сети
и движения транспорта (1:10000000)

Документ разработан ООО "НК "Роснефть"-НТЦ".
Информация, содержащаяся в документе, может
быть раскрыта или передана третьим лицам только
по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

| | |
|--------------|-------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв.№ |
| 42730/П | |
| Подп. и дата | |
| Изм. № | |



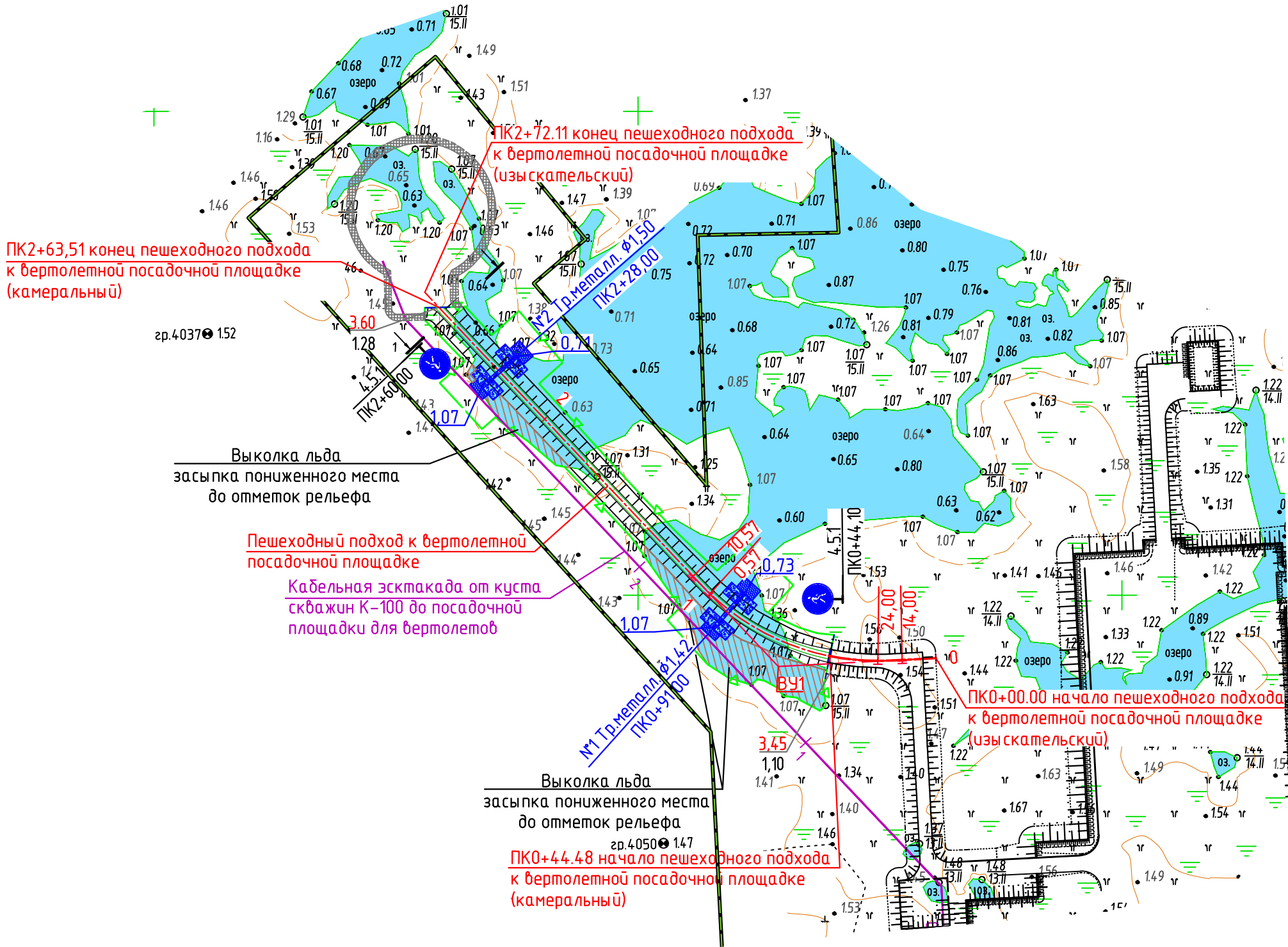
- Условные обозначения
- Проектируемый пешеходный подход
 - Граница лицензионного участка
 - Направление транспортных средств основных строительных и грузовых автомобильных дорог
 - Перебалочные базы
 - Автомобили с покрытием
 - Автомобили действующие
 - Границы месторождений
 - Зона планируемого размещения объектов
 - Граница территории проектируемого пешеходного подхода
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены ввиду отсутствия указанных объектов.
2. Линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитютов не отображены ввиду их отсутствия.
3. Остановочные пункты на значимом общественном пассажирском транспорте, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта не отображены ввиду их отсутствия.
4. Объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования не отображены ввиду их отсутствия.
5. Основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях не отображены ввиду их отсутствия.
6. Направления движения на значимом общественном пассажирском транспорте не отображены ввиду их отсутствия.

| | | | | | | | | |
|---|---------|------|--------|-------|----------|---|------|--------|
| 1750621/1079Д-ПП-001.100.000-ППТ-03-СХ-006 | | | | | | Обустройство кустовой площадки К-100 на нефтяном месторождении им. Р.Требса | | |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (1:10000000, 1:5000) | | | | | | ПП | 6 | |
| ООО "НК "Роснефть"-НТЦ" | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | |
| Разраб. | Алкамян | | | | 18.02.25 | | | |
| Зав. гр. | Берх | | | | 18.02.25 | | | |
| Нач.отд. | Ефимов | | | | 18.02.25 | | | |
| Н.контр. | Зозуля | | | | 18.02.25 | | | |

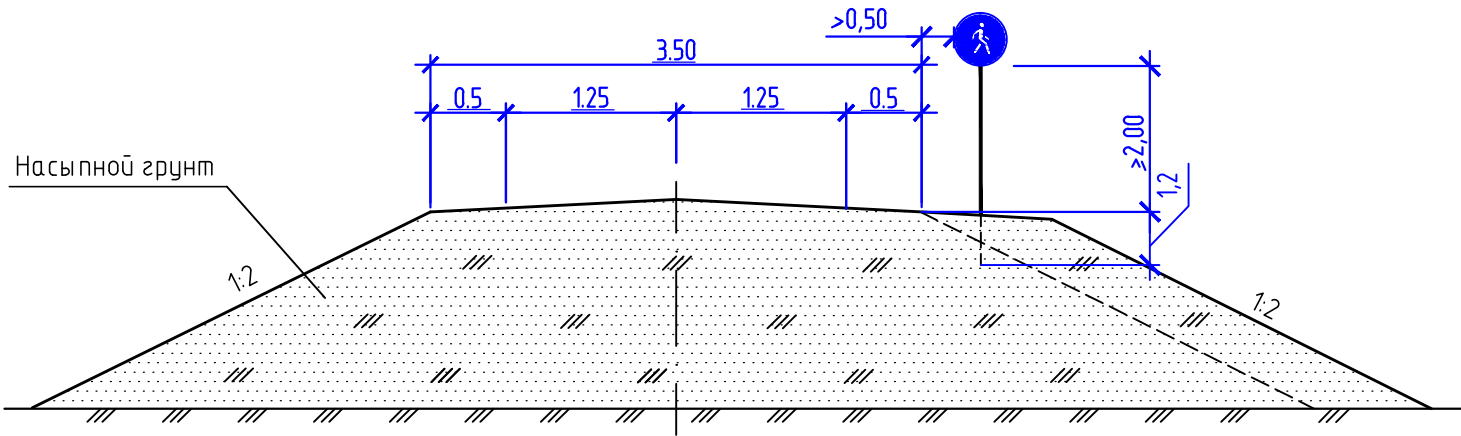
Документ разработан ООО "НК "Роснефть" -НТЦ".
Информация, содержащаяся в документе, может
быть раскрыта или передана третьим лицам только
по согласию между Разработчиком и Заказчиком

| | | | | | |
|--------------|-------------|--------------|--|--|--|
| Согласовано | | | | | |
| Согласовано | | | | | |
| Инф. № подл. | Взам. инв.№ | Подп. и дата | | | |
| 42730/П | | | | | |

Схема вертикальной планировки территории пешеходного подхода к вертолетной посадочной площадке (1:2000)

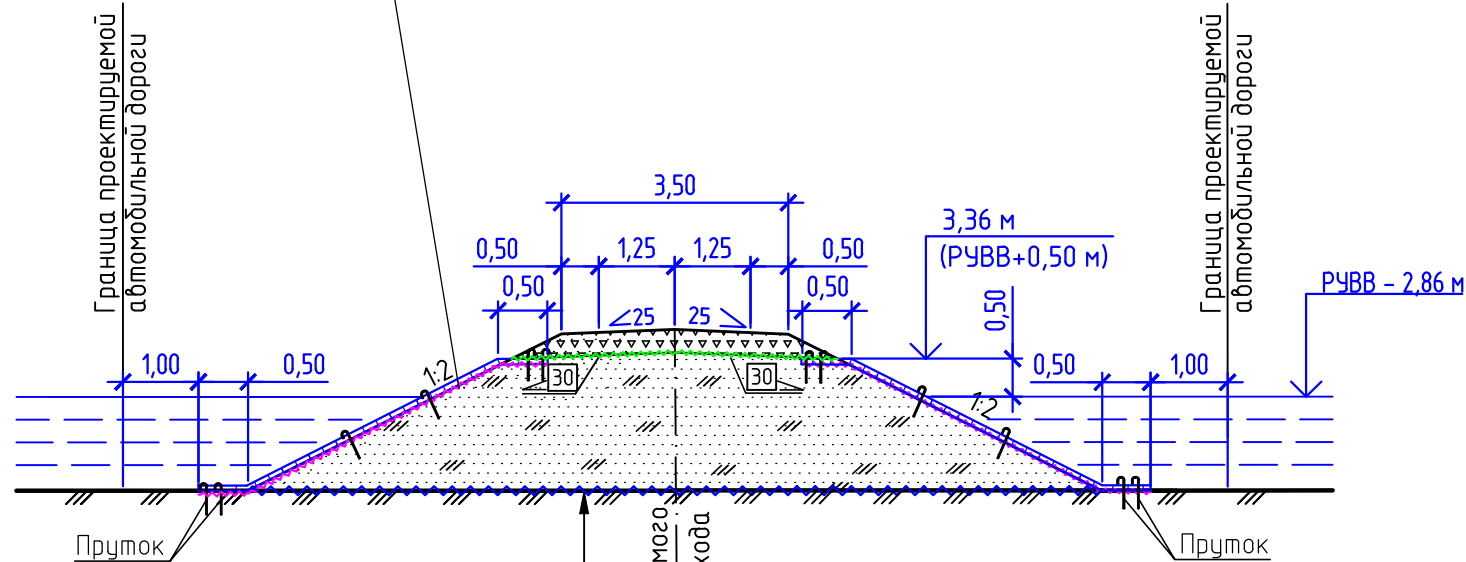


1 - 1
(дорожная одежда, укрепление откосов не показаны)



Геосотворый материал толщиной 0.15 м по слою
геополотна с заполнением щебнем фр. 40-70 мм
по ГОСТ 8267-93 толщиной 0.15 м

Тун 1
Насыпь на пойменном участке



| | |
|----------------------------|----------|
| Щебень фр.40-70 мм | |
| ГОСТ 8267-93 | -0.31 |
| Георешетка армирующая | |
| Уплотненный песчаный грунт | - перем. |
| Геополотно | |

Ось проектируемого
пешеходного подхода

Ведомость углов поворота, прямых и кривых

| Точка | Положение вершины угла | | Вершина угла поворота | | Радиус м | Начало кривой ПК | Конец кривой ПК | Элементы кривой, м | | | | | | Положение переходных кривых | | | | Расстояние между вершинами, м | Длина прямой, м | Румб, ° | |
|-------|------------------------|-----------|-----------------------|--------|----------|------------------|-----------------|--------------------|------|-------------------|-----------------|-------|-------|-----------------------------|---------|---------|---------|-------------------------------|-----------------|---------|-----------|
| | км | ПК | влево | вправо | | | | Т1 | Т2 | переходные кривые | круговая кривая | Б | Д | начало | конец | начало | конец | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | ПК | ПК | ПК | ПК | | | | |
| Н.Т. | 0 | 0+0.00* | | 0°00′ | | | | | | | | | | | | | 65.23 | 14.00 | ЮЗ 87°01′ | | |
| ВУ1 | 0 | 0+65.23 | | 49°36′ | 100 | 0+14.00 | 1+10.57 | 5123 | 5123 | 10.00 | 10.00 | 76.57 | 10.21 | 5.88 | 0+14.00 | 0+24.00 | 1+00.57 | 1+11.11 | 212.76 | 161.53 | СЗ 43°23′ |
| К.Т. | 0 | 2+72.11** | 0°00′ | | | | | | | | | | | | | | | 0.00 | 0.00 | | |

* - изыскательский ПК0+00,00, камеральный - ПК0+44,48;
** - изыскательский ПК2+72,11, камеральный - ПК2+63,51.
Протяжённость дороги - 219,03 м.

Спецификация на средства организации дорожного движения

| | Обозначение | Наименование | Кол. | Масса ед., кг. | Примечание |
|-------|----------------------------|-------------------------------|------|----------------|------------|
| 4.5.1 | ГОСТ Р 52290-2004 | Пешеходная дорожка | 2 | 2,00 | |
| | серия 3.503.9-80, выпуск 1 | Стойка металлическая СКМ 3.40 | 2 | 19,80 | |

Условные обозначения:

- зона планируемого размещения объектов
- граница территории проектируемого пешеходного подхода
- граница проектирования
- георешетка
- геополотно для обоймы
- перем. — переменная величина
- геополотно для укрепления откосов
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

1. Система высот Балтийская.
2. Система координат МСК-83(Q-5).
3. Дорожные знаки устанавливаются на металлических стойках по серии 3.503.9-80 вып.1.
4. Типоразмер знаков принят I (малые) по ГОСТ Р 52290-2004. Размещение знаков принято по ГОСТ Р 52289-2019.
5. Размещение сигнальных столбиков произведено в соответствии с требованиями ГОСТ 33151-2014.
6. При определении площади территории проектируемого объекта учтена площадь шириной 1,50 м от подошвы насыпи (1,00 м от подошвы насыпи плюс 0,5 м от границы выхода геополотна в основании земляного полотна).
7. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены ввиду отсутствия указанных объектов.

| | | | | | | | | | |
|----------|------|---------|-------|-------|----------|---|--------------------------|------|--------|
| | | | | | | 1750621/1079Д-ПП-001.100.000-ППТ-03-СХ-007 | | | |
| | | | | | | Обустройство кустовой площадки К-100 на нефтяном месторождении им. Р.Тредса | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подп. | Дата | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Алкамян | | | 18.02.25 | | ПП | 7 | |
| Зав. гр. | | Берх | | | 18.02.25 | | | | |
| Нач.отд. | | Ефимов | | | 18.02.25 | | | | |
| | | | | | | Схема вертикальной планировки территории пешеходного подхода к вертолетной посадочной площадке (1:2000) | ООО "НК "Роснефть" –НТЦ" | | |
| Н.контр. | | Зозуля | | | 18.02.25 | | | | |