



**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЗАПОЛЯРНЫЙ РАЙОН»
21-я сессия IV созыва**

РЕШЕНИЕ

**Об утверждении схемы
территориального планирования
муниципального района «Заполярный
район»**

В соответствии со статьей 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» Совет муниципального района «Заполярный район» РЕШИЛ:

1. Утвердить схему территориального планирования муниципального района «Заполярный район» в следующем составе:

– Положение о территориальном планировании муниципального района «Заполярный район» (приложение 1);

– Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района (приложение 2);

– Карта границ населенных пунктов, в том числе образуемых населенных пунктов, расположенных на межселенных территориях, карта функциональных зон, установленных на межселенных территориях (приложение 3).

2. Признать утратившим силу решение Совета Заполярного района от 30 мая 2013 года № 404-р «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального района «Заполярный район».

3. Администрации Заполярного района обеспечить доступ к утвержденной схеме территориального планирования муниципального района «Заполярный район» и материалам по ее обоснованию на официальном сайте Заполярного района.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава
муниципального района
«Заполярный район»**



В.Н. Ильин

п. Искателей
28 октября 2021 года
№ 151-р

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

1.1 Перечень объектов местного значения сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Наименование	Характеристика	Местоположение		Зоны с особыми условиями использования территорий	Вид мероприятия	Период реализации
			муниципальное образование	населенный пункт			
1	Ферма	1 объект	Великовисочный сельсовет	с. Великовисочное	СЗЗ- 500 м	Строительство	Расчетный срок
2	Цех по переработке молока	1 объект	Великовисочный сельсовет	с. Великовисочное	СЗЗ- 300 м	Строительство	Расчетный срок
3	Рыбоприемный пункт	1 объект	Великовисочный сельсовет	с. Великовисочное	СЗЗ- 300 м	Строительство	Расчетный срок
4	Мини-завод по переработке рыбы	1 объект	Великовисочный сельсовет	с. Великовисочное	СЗЗ- 300 м	Строительство	Расчетный срок
5	Цех по переработке молока	1 объект	Великовисочный сельсовет	д. Лабожское	СЗЗ- 300 м	Строительство	Расчетный срок
6	Овощехранилище	1 объект	Великовисочный сельсовет	д. Щелино	СЗЗ- 50 м	Строительство	Расчетный срок
7	Цех по переработке молока	1 объект	Канинский сельсовет	с. Несь	СЗЗ- 50 м	Строительство	Расчетный срок
8	Рыбоприемный пункт	1 объект	Малоземельский сельсовет	п. Нельмин-Нос	СЗЗ- 300 м	Строительство	Расчетный срок
9	Цех по переработке молока	1 объект	Омский сельсовет	с. Ома	СЗЗ- 50 м	Строительство	Расчетный срок
10	Рыбоприемный пункт	1 объект	Омский сельсовет	с. Ома	СЗЗ- 300 м	Строительство	Расчетный срок
11	Предприятие по заготовке, переработке и транспортировке дикорастущей продукции	1 объект	Пешский сельсовет	с. Нижняя Пеша	СЗЗ- 50 м	Строительство	Расчетный срок

№ п/п	Наименование	Характеристика	Местоположение		Зоны с особыми условиями использования территорий	Вид мероприятия	Период реализации
			муниципальное образование	населенный пункт			
12	Рыбоприемный пункт	1 объект	Пешский сельсовет	с. Нижняя Пеша	СЗЗ- 300 м	Строительство	Расчетный срок
13	Рыбоприемный пункт	1 объект	Приморско-Куйский сельсовет	п. Красное	СЗЗ- 300 м	Строительство	Расчетный срок
14	Ферма КРС	1 объект	Тельвисочный сельсовет	с. Тельвиска	СЗЗ- 300 м	Строительство	Расчетный срок
15	Пункт по сбору и переработке дикорастущего сырья	1 объект	Тельвисочный сельсовет	с. Тельвиска	СЗЗ- 50 м	Строительство	Расчетный срок
16	Комплекс по убою и первичной переработке оленей	1 объект	Хоседа-Хардский сельсовет	п. Харута	СЗЗ- 300 м	Строительство	Расчетный срок

1.2 Перечень объектов местного значения в области электроснабжения

№ п/п	Наименование	Характеристика	Местоположение		Зоны с особыми условиями использования территорий	Вид мероприятия	Период реализации
			муниципальное образование	населенный пункт			
1	Электростанция ветровая (ВЭС)	2 объекта	Юшарский сельсовет Карский сельсовет	п. Каратайка п. Усть-Кара	-	Строительство	Расчетный срок
2.	Трансформаторная подстанция	11 объектов	Пешский сельсовет Канинский сельсовет Малоземельский сельсовет Приморско-Куйский сельсовет Тельвисочный сельсовет	с. Нижняя Пеша с. Несь п. Нельмин-Нос с. Тельвиска п. Харута п. Каратайка п. Амдерма п. Усть-Кара д. Андег п. Индига с. Оксино	-	Строительство	Расчетный срок

№ п/п	Наименование	Характеристика	Местоположение		Зоны с особыми условиями использования территорий	Вид мероприятия	Период реализации
			муниципальное образование	населенный пункт			
			Хоседа-Хардский сельсовет Поселок Амдерма Карский сельсовет Пустозерский сельсовет Андегский сельсовет Тиманский сельсовет				
3.	Электростанция дизельная (ДЭС)	11 объектов	Пешский сельсовет Малоземельский сельсовет Юшарский сельсовет Карский сельсовет	с. Нижняя Пеша д. Верхняя Пеша д. Волонга д. Белушье д. Волоковая п. Нельмин-Нос п. Каратайка п. Усть-Кара	-	Реконструкция	Расчетный срок

1.3 Перечень объектов местного значения в области водоснабжения

№ п/п	Наименование	Характеристика	Местоположение		Зоны с особыми условиями использования территорий	Вид мероприятия	Период реализации
			муниципальное образование	населенный пункт			
1	Водозабор	-	Хоседа-Хардский сельсовет Пешский сельсовет Шоинский сельсовет Приморско- Куйский	п. Харута д. Волонга д. Белушье д. Волоковая д. Верхняя Пеша с. Нижняя Пеша с. Шойна д. Кия	ЗСО – 50 м	Реконструкция	Расчетный срок

№ п/п	Наименование	Характеристика	Местоположение		Зоны с особыми условиями использования территорий	Вид мероприятия	Период реализации
			муниципальное образование	населенный пункт			
			сельсовет Великовисочный сельсовет Тельвисочный сельсовет Канинский сельсовет Поселок Амдерма Карский сельсовет	д. Куя с. Великовисочное д. Лабожское с. Тельвиска с. Несь п. Амдерма п. Усть-Кара			
2	Водозабор	-	Великовисочный сельсовет Карский сельсовет Малоземельский сельсовет Омский сельсовет Пешский сельсовет Канинский сельсовет Хорей-Верский сельсовет Хоседа-Хардский сельсовет Шоинский сельсовет Юшарский сельсовет Тиманский сельсовет Тельвисочный сельсовет	д. Тошвиска д. Щелино с. Великовисочное п. Усть-Кара п. Нельмин-Нос с. Ома д. Волонга д. Белушье с. Нижняя Пеша с. Несь п. Хорей-Вер п. Харута с. Шойна п. Каратайка п. Варнек п. Индига д. Макарово с. Тельвиска п. Красное д. Куя	ЗСО – 50 м	Строительство	Расчетный срок

№ п/п	Наименование	Характеристика	Местоположение		Зоны с особыми условиями использования территорий	Вид мероприятия	Период реализации
			муниципальное образование	населенный пункт			
			Приморско- Куйский сельсовет				
3	Насосная станция	-	Поселок Амдерма	п. Амдерма	ЗСО – 15 м	Реконструкция	Расчетный срок
4	Насосная станция	-	Карский сельсовет Омский сельсовет Пешский сельсовет Канинский сельсовет Великовисочный сельсовет Хоседа-Хардский сельсовет Юшарский сельсовет Тиманский сельсовет Тельвисочный сельсовет Приморско- Куйский сельсовет Хорей-Верский сельсовет	п. Усть-Кара с. Ома с. Нижняя Пеша с. Несь с. Великовисочное п. Харута п. Каратайка п. Индига с. Тельвиска п. Красное п. Хорей-Вер	ЗСО – 15 м	Строительство	Расчетный срок
5	Водопроводные очистные сооружения	-	Андегский сельсовет Малоземельский сельсовет Коткинский сельсовет Тиманский	д. Андег п. Нельмин-Нос с. Коткино п. Индига	ЗСО – 30 м	Реконструкция	Расчетный срок

№ п/п	Наименование	Характеристика	Местоположение		Зоны с особыми условиями использования территорий	Вид мероприятия	Период реализации
			муниципальное образование	населенный пункт			
			сельсовет				
6	Водопроводные очистные сооружения	-	<p>Великовисочный сельсовет</p> <p>Карский сельсовет</p> <p>Малоземельский сельсовет</p> <p>Омский сельсовет</p> <p>Пешский сельсовет</p> <p>Канинский сельсовет</p> <p>Хорей-Верский сельсовет</p> <p>Хоседа-Хардский сельсовет</p> <p>Шоинский сельсовет</p> <p>Юшарский сельсовет</p> <p>Поселок Амдерма</p> <p>Тиманский сельсовет</p> <p>Тельвисочный сельсовет</p> <p>Пустозерский сельсовет</p> <p>Приморско-Куйский сельсовет</p>	<p>с. Великовисочное</p> <p>д. Тошвиска</p> <p>д. Щелино</p> <p>д. Пылемец</p> <p>п. Усть-Кара</p> <p>п. Нельмин-Нос</p> <p>с. Ома</p> <p>д. Снопа</p> <p>д. Вижас</p> <p>д. Волонга</p> <p>д. Белушье</p> <p>с. Нижняя Пеша</p> <p>д. Верхняя Пеша</p> <p>д. Волоковая</p> <p>с. Несь</p> <p>п. Хорей-Вер</p> <p>п. Харута</p> <p>с. Шойна</p> <p>д. Кия</p> <p>п. Каратайка</p> <p>п. Варнек</p> <p>п. Амдерма</p> <p>п. Индига</p> <p>с. Тельвиска</p> <p>д. Макарово</p> <p>с. Оксино</p> <p>п. Красное</p> <p>д. Куя</p>	ЗСО – 30 м	Строительство	Расчетный срок
7	Водопровод	-	<p>Коткинский сельсовет</p> <p>Великовисочный</p>	<p>с. Коткино</p> <p>д. Лабожское</p> <p>п. Амдерма</p>	Не требуется	Реконструкция	Расчетный срок

№ п/п	Наименование	Характеристика	Местоположение		Зоны с особыми условиями использования территорий	Вид мероприятия	Период реализации
			муниципальное образование	населенный пункт			
			сельсовет Поселок Амдерма				
8	Водопровод	-	Карский сельсовет Великовисочный сельсовет Малоземельский сельсовет Омский сельсовет Канинский сельсовет Пешский сельсовет Хорей-Верский сельсовет Хоседа-Хардский сельсовет Юшарский сельсовет Поселок Амдерма Тиманский сельсовет Тельвисочный сельсовет Приморско- Куйский сельсовет Коткинский сельсовет Колгуевский сельсовет	п. Усть-Кара с. Великовисочное д. Лабожское п. Нельмин-Нос с. Ома с. Несь с. Нижняя Пеша п. Хорей-Вер п. Харута п. Каратайка п. Амдерма п. Индига с. Тельвиска п. Красное с. Коткино п. Бугрино	Не требуется	Строительство	Расчетный срок
9	Водовод	-	Поселок Амдерма	п. Амдерма	20 м	Реконструкция	Расчетный срок

1.4 Перечень объектов местного значения в области водоотведения

№ п/п	Наименование	Характеристика	Местоположение		Зоны с особыми условиями использования территорий	Вид мероприятия	Период реализации
			муниципальное образование	населенный пункт			
1	Канализационная насосная станция (КНС)	-	Тельвисочный сельсовет Поселок Амдерма	с. Тельвиска п. Амдерма	СЗЗ – 15 м	Строительство	Расчетный срок
2	Канализация напорная	-	Тельвисочный сельсовет Поселок Амдерма	с. Тельвиска п. Амдерма	Не требуется	Строительство	Расчетный срок
3	Канализация самотечная	-	Малоземельский сельсовет Поселок Амдерма Тельвисочный сельсовет	п. Нельмин-Нос п. Амдерма с. Тельвиска	Не требуется	Строительство	Расчетный срок
4	Канализация самотечная	-	Поселок Амдерма	п. Амдерма	Не требуется	Реконструкция	Расчетный срок
5	Очистные сооружения (КОС)	-	Великовисочный сельсовет Канинский сельсовет Карский сельсовет Малоземельский сельсовет Омский сельсовет Пешский сельсовет Хорей-Верский сельсовет Хоседа-Хардский сельсовет Юшарский сельсовет Поселок Амдерма Тиманский	с. Великовисочное д. Лабожское с. Несь п. Усть-Кара п. Нельмин-Нос с. Ома с. Нижняя Пеша д. Верхняя Пеша д. Волоковая п. Хорей-Вер п. Харута п. Каратайка п. Варнек п. Амдерма п. Выучейский п. Красное д. Куя д. Макарово с. Тельвиска	СЗЗ – 150 м	Строительство	Расчетный срок

№ п/п	Наименование	Характеристика	Местоположение		Зоны с особыми условиями использования территорий	Вид мероприятия	Период реализации
			муниципальное образование	населенный пункт			
			сельсовет Приморско- Куйский сельсовет Тельвисочный сельсовет				

1.5 Перечень объектов местного значения в области теплоснабжения

№ п/п	Наименование	Характеристика	Местоположение		Зоны с особыми условиями использования территорий	Вид мероприятия	Период реализации
			муниципальное образование	населенный пункт			
1	Источник тепловой энергии	-	Карский сельсовет Приморско- Куйский сельсовет Пустозерский сельсовет Юшарский сельсовет Колгуевский сельсовет Тиманский сельсовет Андегский сельсовет Великовисочный сельсовет Канинский сельсовет Омский сельсовет	п. Усть-Кара п. Красное с. Оксина д. Каменка п. Хонгурей п. Каратайка п. Варнек п. Бугрино п. Индига п. Выучейский д. Андег д. Пылемец д. Тошвиска с. Великовисочное д. Чижа с. Несь д. Вижас д. Снопа д. Волонга д. Белушье д. Кия	Не требуется	Строительство	Расчетный срок

№ п/п	Наименование	Характеристика	Местоположение		Зоны с особыми условиями использования территорий	Вид мероприятия	Период реализации
			муниципальное образование	населенный пункт			
			<p>Пешский сельсовет Шоинский сельсовет Коткинский сельсовет Хорей-Верский сельсовет Малоземельский сельсовет</p>	<p>с. Шойна с. Коткино п. Хорей-Вер п. Нельмин-Нос</p>			
2	Источник тепловой энергии	-	<p>Юшарский сельсовет Хоседа-Хардский сельсовет Пешский сельсовет Омский сельсовет Приморско-Куйский сельсовет Коткинский сельсовет Пустозерский сельсовет Тельвисочный сельсовет Великовисочный сельсовет Малоземельский сельсовет Канинский сельсовет</p>	<p>п. Каратайка п. Харута д. Верхняя Пеша д. Волоковая с. Нижняя Пеша с. Ома п. Красное с. Коткино с. Оксина с. Тельвиска д. Макарово д. Тошвиска д. Щелино с. Великовисочное д. Лабожское д. Пылемец п. Нельмин-Нос с. Несь д. Чиж с. Шойна п. Усть-Кара п. Амдерма</p>	Не требуется	Реконструкция	Расчетный срок

№ п/п	Наименование	Характеристика	Местоположение		Зоны с особыми условиями использования территорий	Вид мероприятия	Период реализации
			муниципальное образование	населенный пункт			
			Шоинский сельсовет Карский сельсовет Поселок Амдерма				
3	Сети теплоснабжения	-	Великовисочный сельсовет Шоинский сельсовет Карский сельсовет Колгуевский сельсовет Коткинский сельсовет Тельвисочный сельсовет Малоземельский сельсовет Андегский сельсовет Пустозерский сельсовет Канинский сельсовет Омский сельсовет Пешский сельсовет Хоседа-Хардский сельсовет Юшарский	с. Великовисочное с. Шойна п. Усть-Кара п. Бугрино с. Коткино с. Тельвиска п. Нельмин-Нос д. Андег с. Оксина п. Хонгурей д. Каменка с. Несь с. Ома с. Нижняя Пеша п. Харута п. Каратайка п. Амдерма п. Индига п. Хорей-Вер	СЗЗ – 3 м	Строительство	Расчетный срок

№ п/п	Наименование	Характеристика	Местоположение		Зоны с особыми условиями использования территорий	Вид мероприятия	Период реализации
			муниципальное образование	населенный пункт			
			сельсовет Поселок Амдерма Тиманский сельсовет Хорей-Верский сельсовет				
4	Сети теплоснабжения	-	Тельвисочный сельсовет Великовисочный сельсовет Пешский сельсовет Канинский сельсовет Омский сельсовет Хоседа-Хардский сельсовет Юшарский сельсовет Поселок Амдерма Хорей-Верский сельсовет Малоземельский сельсовет	с. Тельвиска д. Макарово д. Пылемец д. Лабожское с. Великовисочное д. Верхняя Пеша с. Нижняя Пеша с. Несь с. Ома п. Харута п. Каратайка п. Амдерма п. Хорей-Вер п. Нельмин-Нос	СЗЗ – 3 м	Реконструкция	Расчетный срок

1.6 Перечень объектов местного значения в области автомобильного транспорта

№ п/п	Наименование	Характеристика	Местоположение		Зоны с особыми условиями использования территорий	Вид мероприятия	Период реализации
			муниципальное образование	населенный пункт			
1	Автомобильная дорога Тельвиска-Устье	IV категория, 15,4 км	Заполярный район	-	Придорожная полоса - 50 м	Строительство	Расчетный срок

№ п/п	Наименование	Характеристика	Местоположение		Зоны с особыми условиями использования территорий	Вид мероприятия	Период реализации
			муниципальное образование	населенный пункт			
2	Автомобильная дорога Устье-Тошвиска	автозимник с ледовыми переправами	Заполярный район	-	-	Строительство	Расчетный срок
3	Автомобильная дорога – подъезд к с.Оксино от автомобильной дороги Устье-Тошвиска	автозимник	Заполярный район	-	-	Строительство	Расчетный срок

**2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ НА
МЕЖСЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
1	Многофункциональная общественно-деловая зона	10	5 эт.	3000
объекты регионального значения:				
1.1	Научно-производственный объект – 1 объект			
2	Зона специализированной общественной застройки	56	4 эт.	3000
3	Производственная зона	27097	3 эт.	2000
объекты федерального значения:				
3.1	фонд скважин (Кумжинское месторождение)			
объекты регионального значения:				
3.2	фонд скважин (Коровинское месторождение)			
3.3	рыборазводной завод для воспроизводства и восполнения запасов сиговых видов рыб на р. Куя в районе оз. Харитоново			
4	Зона инженерной инфраструктуры	1619	-	-
объекты местного значения муниципального района:				
4.1	электростанция ветровая (ВЭС) п. Каратайка – 1 объект			
4.2	очистные сооружения (КОС) п. Каратайка – 1 объект			
4.3	очистные сооружения (КОС) с. Несь – 1 объект			
4.4	очистные сооружения (КОС) с. Усть-Кара – 1 объект			
4.5	очистные сооружения (КОС) п. Нельмин-Нос – 1 объект			
4.6	очистные сооружения (КОС) с. Ома – 1 объект			
4.7	очистные сооружения (КОС) д. Верхняя Пеша – 1 объект			
5	Зона транспортной инфраструктуры	12346	-	-
объекты регионального значения:				
5.1	мостовое сооружение – 3 объекта			
объекты местного значения:				
5.2	стоянка (парковка) автомобилей – 3 объекта			
объекты иного значения:				
5.3	установка комплексной подготовки газа (УКПГ) – 1 объект			
5.4	морской порт – 1 объект			
5.5	завод по производству сжиженного природного газа – 1 объект			

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
5.6	погрузочный береговой терминал для сжиженного природного газа – 1 объект			
5.7	нефтеперерабатывающий завод – 1 объект			
5.8	станция технического обслуживания – 1 объект/2 поста			
5.9	станция автозаправочная – 1 объект			
6	Зона рекреационного назначения	1606884	-	-
объекты регионального значения:				
6.1	лечебно-оздоровительный центр – 1 объект			
6.2	экспозиционный комплекс «Пустозерский острог и околгородная самоядь» – 1 объект			
6.3	экспозиционный комплекс под открытым небом «Дом и усадьба жителя Пустозерской волости конца XIX - начала XX веков» – 1 объект			
7	Зона лесов	1438584	-	-
8	Зона сельскохозяйственного использования	14372907	-	-
объекты регионального значения:				
8.1	рыбоперерабатывающий завод (в районе озера Харитоново) – 1 объект			
8.2	комплекс по убою и первичной переработке оленей (район Варандейского терминала) – 1 объект			
8.3	предприятие по переработке продукции оленеводства (район с. Индига) – 1 объект			
8.4	животноводческая ферма – 1 объект			
8.5	скотомогильник – 5 объектов			
объекты местного значения муниципального района:				
8.6	животноводческая ферма – 1 объект			
9	Зоны специального назначения, том числе:	93	-	-
9.1	Зона кладбищ	10	-	-
9.2	Зона складирования и захоронения отходов	83	-	-
объекты регионального значения:				
9.2.1	площадка размещения отходов – 32 объекта			
9.2.2	полигон отходов, в том числе твердых коммунальных отходов – 1 объект			
10	Зона режимных территорий	68	-	-
11	Зона акваторий	185590	-	-
объекты местного значения муниципального района:				
11.1	водозабор п. Индига – 2 объекта			
11.2	водозабор п. Амдерма – 1 объект			
11.3	водозабор п. Каратайка – 1 объект			
11.4	водозабор п. Хорей-Вер – 1 объект			

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
11.5	водозабор с. Нижняя Пеша – 1 объект			
11.6	водозабор с. Несь – 1 объект			
12	Иные зоны	2749	-	-

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН "ЗАПОЛЯРНЫЙ РАЙОН"
КАРТА ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
N 1308-000



