

Как получить сведения из ЕГРН бесплатно

Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) представляет собой единственный надежный источник, содержащий сведения об объектах недвижимости и их владельцах.

Сведения ЕГРН могут быть предоставлены в виде выписки — документа, подтверждающего постановку объекта на кадастровый учёт и регистрацию прав на него. Такая выписка особенно полезна при совершении сделок с недвижимостью и для проверки имущества.

В большинстве случаев выписки из ЕГРН предоставляются на платной основе, но некоторые можно получить бесплатно. Например, выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости предоставляется безвозмездно на основании запроса любого заинтересованного лица. Запросить такую выписку можно на портале государственных и муниципальных услуг ([Госуслуги](#)), а также в любом отделении многофункционального центра.

Физические лица, являющиеся правообладателями объектов недвижимости, имеют возможность бесплатно получить онлайн-выписку. Запросить её можно через Госуслуги, но только по тем объектам, права на которые зарегистрированы и отображаются в профиле пользователя.

Для получения онлайн-выписки требуется войти на Госуслуги с использованием своей учетной записи, перейти в раздел «Справки Выписки» (Выписки из ЕГРН) и заполнить заявление, указав данные о заявителе и информацию о запрашиваемом объекте недвижимости. Готовая выписка поступит в личный кабинет в течение нескольких минут. Онлайн-выписка содержит сведения о характеристиках объекта недвижимости, зарегистрированных правах и истории перехода прав, но не содержит планов и схем.

Бесплатно узнать общедоступные сведения об объекте недвижимости можно с помощью сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» на сайте Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru>), а также с помощью Единой цифровой платформы «Национальная система пространственных данных» (<https://nspd.gov.ru>). Пользователю доступна информация о таких характеристиках объекта недвижимости как адрес, площадь, кадастровая стоимость и другие сведения. Кроме указанной информации сервис «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» позволяет получить сведения о наличии зарегистрированных прав и ограничениях (обременениях) объекта недвижимости.