ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе

и признании аукциона несостоявшимся

Ненецкий автономный округ,

рп. Искателей 19.06.2025

19 июня 2025 года в 10 часов 00 минут по адресу: Ненецкий автономный округ, Заполярный район, рп. Искателей, ул. Губкина, д. 10, каб. 110 организатором аукциона, в лице начальника УМИ Администрации Заполярного района Терентьевой Ольги Викторовны проведена процедура рассмотрения заявок  
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, запланированного на 23 июня 2025 года в 09 часов 00 минут.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка было размещено на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет» 22.05.2025 № 22000028080000000015.

**Предмет аукциона:** Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 83:00:020003:445, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под строительство гаража для спецтехники, площадь – 900 кв. м, адрес (местоположение): Ненецкий автономный округ, п. Индига.

Начальная цена предмета аукциона 216 651 (Двести шестнадцать тысяч шестьсот пятьдесят один) рубль 42 копейки.

03 июня 2025 года в 12 часов 30 минут на электронную площадку акционерного общества «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» поступила одна заявка, которой присвоен № 4276, от индивидуального предпринимателя Скопина Андрея Николаевича, ОГРНИП 313838308000014.

Заявка на участие в аукционе подана в пределах установленного срока.

Заявка на участие в аукционе не отзывалась.

Все документы, необходимые для участия в аукционе, указанные в информационном сообщении, представлены.

Задаток для участия в аукционе в размере 216 651 (Двести шестнадцать тысяч шестьсот пятьдесят один) рубль 42 копейки на счет, указанный в извещении о проведении торгов, от заявителя поступил в установленный срок.

В соответствии с пунктом 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

В соответствии с пунктом 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации если единственная заявка на участие в аукционе соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям и лицо, подавшее указанную заявку, соответствуют требованиям к участникам аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, уполномоченный орган заключает с таким лицом договор в порядке и на условиях, которые предусмотрены п. 13 ст. 39.12 ЗК РФ с учетом требований пп. 11-12 ст. 39.13 ЗК РФ.

На основании изложенного принято решение:

1. признать аукцион несостоявшимся;
2. признать заявку на участие в аукционе и заявителя, подавшего указанную заявку (ИП Скопин А.Н.), соответствующим всем требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона;
3. по истечении 10 (десяти) дней со дня размещения настоящего протокола направить в течение 5 (пяти) дней единственному участнику аукциона, признанного несостоявшимся, подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;
4. согласно п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации внесенный задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок и вследствие уклонения от заключения договора не возвращается;

Настоящий протокол разместить на официальном сайте электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» и официальном сайте Заполярного района в сети «Интернет».

Организатор торгов

УМИ Администрации Заполярного района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Терентьева О.В. /